

Panorama estadístico – Edición 2017 – N° 5

Construcción

2° Trimestre 2017

La Dirección General de Estadística y Censos pone a vuestra disposición un análisis descriptivo, producto del procesamiento de los datos relevados por la Dirección a través de los municipios, y de los resultados publicados de manera mensual por el INDEC en sus informes de Construcción. Por otra parte, también se utilizan los datos publicados del consumo de Cemento Portland por la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland.

A los fines de medir el nivel de actividad del sector construcción se utilizan indicadores tales como el consumo de Cemento Portland, el cual es uno de los insumos más representativo para la actividad, y los m² de superficie cubierta autorizados por cada municipio.

Superficie cubierta autorizada por los permisos de edificación en la provincia

Cuadro n° 1. Superficie Cubierta Autorizada por los Permisos de Edificación. Total Provincia y Total País. 2° Trimestre 2015 /2016/ 2017

Período	Superficie cubierta autorizada m ²			
	Total País	Total Chubut	Var. % interanual Chubut	Var. % interanual País
2° Trimestre 2015	1.714.004,0	143.723,0		
2° Trimestre 2016	1.740.685,0	106.403,0	-26,0%	1,6%
2° Trimestre 2017	2.071.201,0	194.796,0	83,1%	19,0%

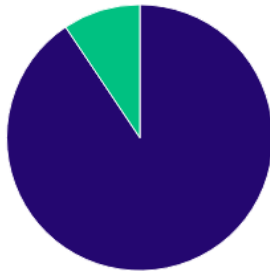
Cuadro n° 2. Superficie Cubierta Autorizada por los Permisos de Edificación. Total Provincia y Total País. 1° Trimestre 2017- 2° Trimestre 2017

Período	Superficie cubierta autorizada m ²			
	Total País	Var. % intertrimestral	Total Chubut	Var. % intertrimestral
1° Trimestre 2017	1.550.484		113.431	
2° Trimestre 2017	2.071.201	34,0%	194.796	71,7%

La superficie a construir registrada por los permisos de edificación otorgados para la ejecución de obras privadas en una nómina representativa de 5 (cinco) municipios de la provincia, registró en el segundo trimestre 2017 una suba del 71,7% con relación al trimestre anterior. Por otra parte, con respecto al mismo trimestre del año anterior, el dato del trimestre registró una suba de 83,1%.



A nivel provincial la cantidad de m² cuadrados aprobados para la construcción presenta una variación superior respecto a lo registrado en el nivel nacional, siendo en ambos casos positivo, ubicándose 38,2 puntos porcentuales por encima respecto del trimestre inmediatamente anterior, mientras que respecto al mismo trimestre del año anterior la variación registrada en la provincia es superior en 64,0 puntos porcentuales.



● Argentina ● Chubut

Por otra parte, la superficie cubierta autorizada por la nómina de los 41 municipios que el INDEC releva en todo el territorio Nacional, alcanzó los 2.071.201 m², de los cuales la provincia de Chubut tiene una participación del 9,4%.

Superficie cubierta autorizada por los permisos de edificación por municipio

Durante el segundo trimestre del 2017 se aprobaron 194.796 m², de los cuales el municipio de Puerto Madryn posee una participación del 40,8% del total registrado, Comodoro Rivadavia con un 33,4%, mientras que el 25,8% corresponde a los municipios de Trelew, Rawson y Esquel.

Gráfico n°2. Participación Relativa por Municipio del Total de la Superficie Cubierta Autorizada. 1° Trimestre 2017



- Variación intertrimestral**

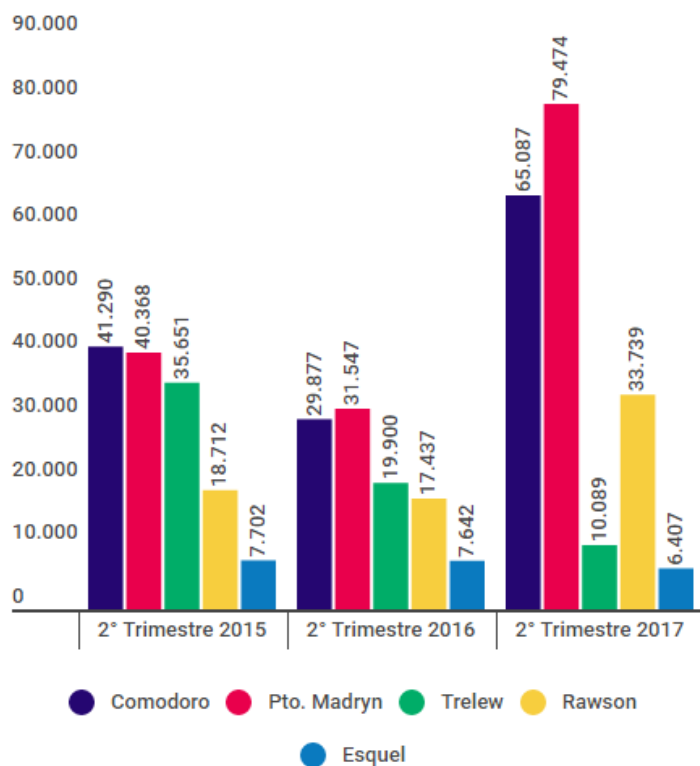
Cuadro n°3. Superficie Cubierta Autorizada por los Permisos de Edificación por Municipio- 1° Trimestre 2017-2° Trimestre 2017

Período	Superficie cubierta autorizada m2				
	Comodoro Rivadavia	Puerto Madryn	Trelew	Rawson	Esquel
1° Trimestre 2017	40.154	36.980	14.053	12.412	9.832
2° Trimestre 2017	65.087	79.474	10.089	33.739	6.407

Por otra parte, los municipios que presentaron un crecimiento mayor respecto del trimestre anterior fueron, Rawson y Puerto Madryn, con una variación porcentual positiva de un 171,8% y 114,9% respectivamente. Mientras que los Municipios de Trelew y Esquel evidenciaron una caída de los m2 autorizados en un 28,2% para el primero y 34,8% para el segundo.

- Variación interanual**

Gráfico n° 3. Superficie cubierta aprobada por los Permisos de edificación por los municipios, 2° Trimestre 2015-2017



Comparando los 2° trimestres de los últimos años, los municipios que mayor variación porcentual positiva presentaron fueron Puerto Madryn, Comodoro Rivadavia y Rawson con un 117,8%, 151,9% y un 93,5% para cada uno de los mencionados precedentemente. Mientras que los Municipios de Trelew y Esquel presentaron una caída del 49,3% y del 16,2% respectivamente.

Insumos representativos para la construcción: Variación del consumo de cemento Portland

Cuadro n°4. Consumo de Cemento Portland según Tipo de Envase a Nivel Nacional y Provincial. 2° Trimestre 2015-2017

Período	Total país		Total Chubut	
	Bolsa	Granel	Bolsa	Granel
	Ton.		Ton.	
2° Trimestre 2015	1.923.910,0	1.220.013,0	34.218,0	33.258,0
2° Trimestre 2016	1.621.514,0	876.434,0	29.856,0	54.827,0
2° Trimestre 2017	1.682.000,0	1.136.707,0	31.317,0	22.108,0

Cuadro n°5. Consumo de Cemento Portland según Tipo de Envase a Nivel Nacional y Provincial. 1° Trimestre 2017-2° Trimestre 2017

Período	Total país		Total Chubut	
	Bolsa	Granel	Bolsa	Granel
	Ton.		Ton.	
1° Trimestre 2017	1.717.607,00	1.003.603,00	32.375,00	26.939,00
2° Trimestre 2017	1.682.000,00	1.136.707,00	31.317,00	22.108,00

El consumo de Cemento Portland provincial a granel para el segundo trimestre del corriente año registró una merma del 17,9% respecto al trimestre inmediatamente anterior, y de un 11,5% comparado con el mismo período en el año anterior. Mientras que a nivel país experimentó una suba de un 13,3% de un 29,7% respectivamente.

En tanto, el consumo por bolsa, experimentó una caída porcentual menor que el consumo a granel, siendo ésta del 3,3% respecto al 1° trimestre 2017, y de un 4,9% positiva comparado con el mismo período del año anterior. A nivel nacional, presentó una merma del 2,1% comparado con el trimestre inmediatamente anterior y una suba del 3,1% con respecto al mismo período en el año anterior.