

Panorama Estadístico - Edición 2017 - N° 12

Construcción

3° Trimestre 2017

La Dirección General de Estadística y Censos pone a vuestra disposición un análisis descriptivo, producto del procesamiento de los datos relevados por la Dirección a través de los municipios, y de los resultados publicados de manera mensual por el INDEC en sus informes de Construcción. Por otra parte, también se utilizan los datos publicados del consumo de Cemento Portland por la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland.

A los fines de medir el nivel de actividad del sector construcción se utilizan indicadores tales como el consumo de Cemento Portland, el cual es uno de los insumos más representativo para la actividad, y los m² de superficie cubierta autorizados por cada municipio.

Superficie Cubierta Autorizada por los Permisos de Edificación en la Provincia

Cuadro n° 1. Superficie Cubierta Autorizada por los Permisos de Edificación. Total Provincia y Total País. 3° Trimestre 2015 /2016/ 2017

Período	Superficie cubierta autorizada m2			
	Total País	Total Chubut	Var. % interanual Chubut	Var. % interanual País
3° Trimestre 2015	2.034.138	170.548,00		
3° Trimestre 2016	1.594.136	143.135,00	-16,1%	-21,6%
3° Trimestre 2017	2.027.661	143.097,00	-0,03%	27,2%

Cuadro n° 2. Superficie Cubierta Autorizada por los Permisos de Edificación. Total Provincia y Total País. 1° Trimestre 2017- 3° Trimestre 2017

Período	Superficie cubierta autorizada m ²			
	Total País	Var. % intertrimestral	Total Chubut	Var. % intertrimestral
1° Trimestre 2017	1.550.484		113.431	
2° Trimestre 2017	2.071.201	33,58%	194.796	71,73%
3° Trimestre 2017	2.027.661	-2,10%	143.097,00	-26,54%

La superficie a construir registrada por los permisos de edificación otorgados para la ejecución de obras privadas en una nómina representativa de 5 (cinco) municipios de la provincia alcanzó un total de 143.197m² representando una merma del 26,54% comparando los valores con aquellos registrados en el trimestre inmediatamente anterior y de un 0,03 % respecto del mismo período en el año anterior.

Con respecto al comportamiento de la variable, tal y como se observa en el cuadro n°2 podemos ver que la variaciones respecto del trimestre inmediatamente anterior presenta en ambos casos un comportamiento negativo, presentándose en el nivel provincial una mayor variación porcentual. Comparando los valores del mismo período en el año anterior, podemos observar que la variable en el nivel nacional se comporta de manera contraria a la misma en el nivel provincial.

Por otra parte, la superficie cubierta autorizada por la nómina de los 41 municipios que el INDEC releva en todo el territorio Nacional, alcanzó los 2.027.661 m², de los cuales la provincia de Chubut tiene una participación del 7,1%, la cual se vio disminuida con respecto al trimestre anterior.

9,4%

Participación de la Provincia de Chubut sobre la superficie total autorizada en el segundo trimestre 2017.



7,1%

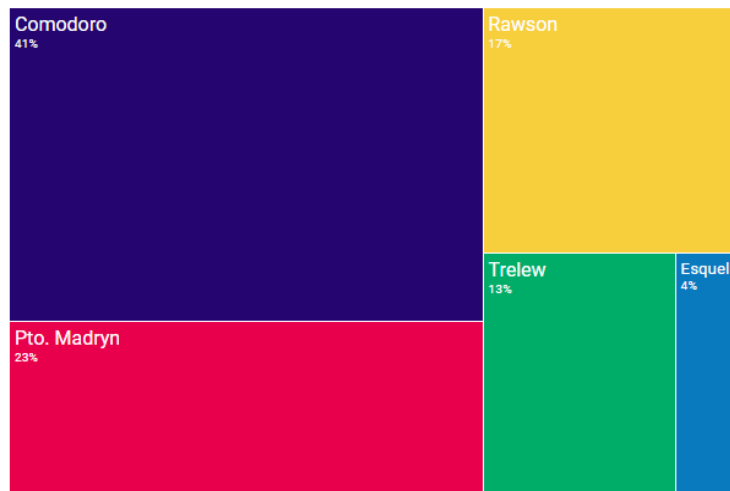
Participación de la Provincia de Chubut sobre la superficie total autorizada en el tercer trimestre 2017.



Superficie Cubierta Autorizada por los Permisos de Edificación por Municipio

Durante el tercer trimestre del 2017 se aprobaron 143.197 m², de los cuales el municipio de Comodoro Rivadavia posee una participación del 41,1% del total registrado, Puerto Madryn con un 23,7%, mientras que el 35,2% restante corresponde a los municipios de Trelew, Rawson y Esquel.

Gráfico n°2. Participación Relativa por Municipio del Total de la Superficie Cubierta Autorizada. 3° Trimestre 2017



- **Variación Intertrimestral**

De la nómina de los 5 municipios relevados, el municipio de Trelew presenta una mayor variación porcentual respecto del trimestre inmediatamente anterior, representando un incremento de 86,1% de los m² de superficie cubierta autorizada para la construcción. Mientras que los municipios de Comodoro Rivadavia, Puerto Madryn y Rawson evidencian una variación porcentual negativa respecto del trimestre inmediatamente anterior.

Cuadro n°3. Variación % Trimestral de la Superficie Cubierta Autorizada por los Permisos de Edificación por Municipio. Provincia de Chubut- 1° Trimestre 2017-3° Trimestre 2017

Trimestre	Comodoro Rivadavia	Variación %	Puerto Madryn	Variación %	Trelew	Variación %	Rawson	Variación %	Esquel	Variación %
1° Trim. 2017	40.154		36.980		14.053		12.412		9.832	
2° Trim. 2017	65.087	62,1%	79.474	114,9%	10.089	-28,2%	33.739	172%	6.407	-34,8%
3° Trim. 2017	58.832	-9,6%	33.918	-57,3%	18.773	86,1%	24.758	-27%	6.816	6,4%

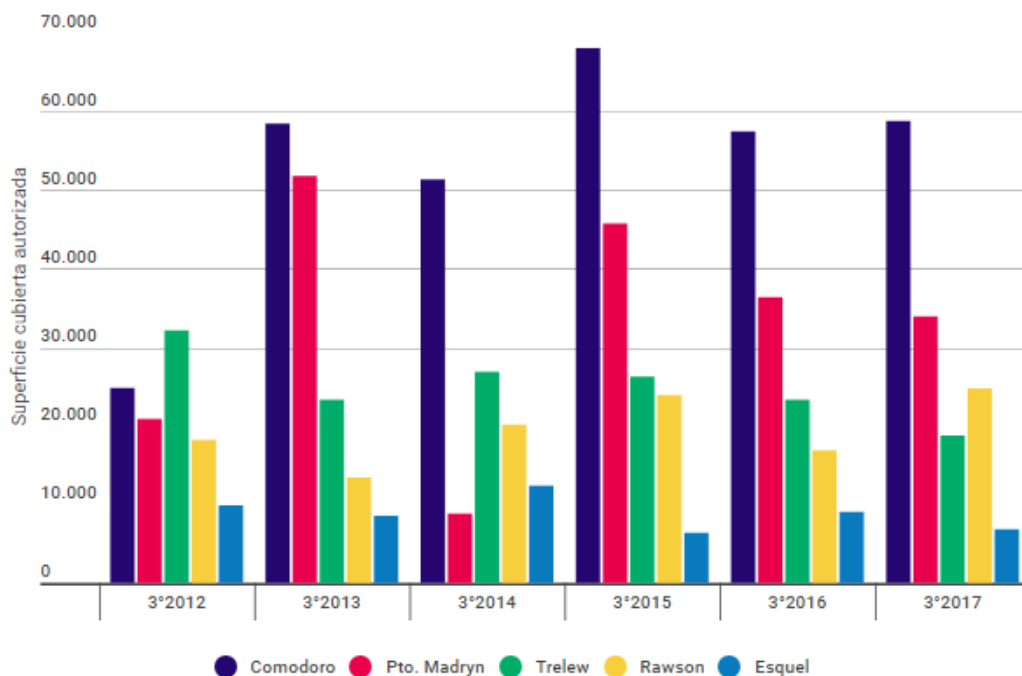
- **Variación interanual**

Cuadro n° 4. Variación % Interanual de la Superficie Cubierta Aprobada en m² por los Permisos de Edificación por los Municipios. Provincia de Chubut. 3° Trimestre 2012-2017

Trimestre	Comodoro Rivadavia	Variación % interanual	Puerto Madryn	Variación % interanual	Trelew	Variación % interanual	Rawson	Variación % interanual	Esquel	Variación % interanual
3°2012	24.809		20.867		32.183		18.205		9.893	
3°2013	58.505	135,8%	51.841	148,4%	23.344	-27,5%	13.411	-26,3%	8.515	-13,9%
3°2014	51.405	-12,1%	8.801	-83,0%	26.862	15,1%	20.139	50,2%	12.397	45,6%
3°2015	68.122	32,5%	45.796	420,3%	26.282	-2,2%	23.961	19,0%	6.387	-48,5%
3°2016	57.511	-15,6%	36.399	-20,5%	23.350	-11,2%	16.858	-29,6%	9.017	41,2%
3°2017	58.832	2,3%	33.918	-6,8%	18.773	-19,6%	24.758	46,9%	6.816	-24,4%

Comparando los valores del tercer trimestre 2017 aquellos registrados en el mismo período en el año anterior, tal y como se observa en el cuadro n°3 el municipio que mayor variación porcentual positiva presenta es el municipio de Rawson, donde se evidencia un incremento del 46,9%. Por otra parte, en los municipios de Esquel y Trelew se evidencia una caída del 19,6% para el primero y de un 24,4% para el segundo.

Gráfico n° 3. Superficie Cubierta Aprobada por los Permisos de Edificación por los Municipios, 3° Trimestre 2012-2017



Insumos Representativos para la Construcción: Variación del Consumo de Cemento Portland

El consumo de Cemento Portland provincial para el tercer trimestre del corriente año registró una variación positiva del 17,2% respecto al trimestre inmediatamente anterior, y de un 16,8% comparado con el mismo período en el año anterior. Mientras que a nivel país experimentó una suba de un 16,0% con respecto al trimestre anterior y de un 13,0% comparado con el mismo período en el año anterior.

El consumo de cemento Portland en la provincia de Chubut representa un 1,9% del consumo total registrado a nivel país. Comparando los valores registrados del trimestre inmediatamente anterior surge que la estructura de participación de la provincia respecto del consumo a nivel nacional no varió. Lo cual también se ve reflejado en los terceros trimestres de 2015 y 2016.

Cuadro n°5. Consumo de Cemento Portland según Tipo de Envase a Nivel Nacional y Provincial. 3° Trimestre 2015-2017

Período	Consumo de cemento por envase					
	Total país			Total Chubut		
	Bolsa Ton.	Granel Ton.	Total Ton.	Bolsa Ton.	Granel Ton.	Total Ton.
3° Trimestre 2015	1.995.201	1.183.112	3.178.313	34.218	30.594	64.812
3° Trimestre 2016	1.874.771	1.019.234	2.894.005	29.359	24.235	53.594
3° Trimestre 2017	1.316.484	1.953.709	3.270.193	31.449	31.143	62.592

Cuadro n°6. Consumo de Cemento Portland según Tipo de Envase a Nivel Nacional y Provincial. 1° Trimestre 2017-3° Trimestre 2017

Período	Consumo de cemento por envase					
	Total país			Total Chubut		
	Bolsa Ton.	Granel Ton.	Total Ton.	Bolsa Ton.	Granel Ton.	Total Ton.
1° Trimestre 2017	1.717.607	1.003.603	2.721.210	32.375	26.939	59.314
2° Trimestre 2017	1.682.000	1.136.707	2.818.707	31.317	22.108	53.425
3° Trimestre 2017	131.6484	195.3709	3.270.193	31.449	31.143	62.592