

Panorama Estadístico – Edición 2018 – N° 30

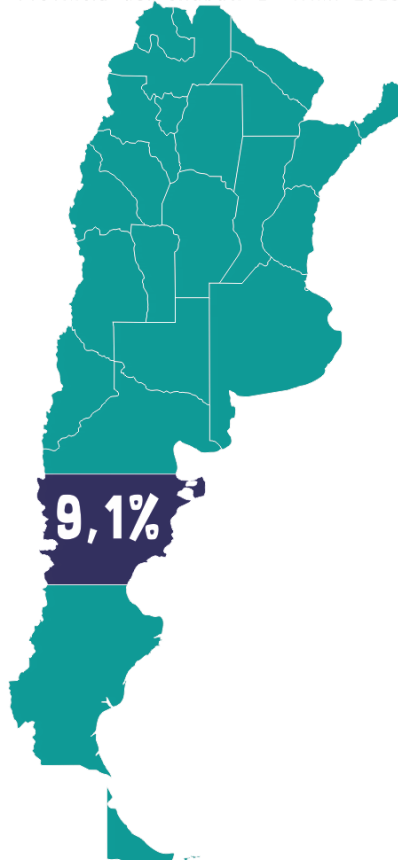
## **Construcción**

### **1° Trimestre 2018**

La Dirección General de Estadística y Censos pone a vuestra disposición un análisis descriptivo, producto del procesamiento de los datos relevados por la Dirección a través de los municipios, y de los resultados publicados de manera mensual por el INDEC en sus informes de Construcción. Por otra parte, también se utilizan los datos publicados del consumo de Cemento Portland por la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland y estadísticas publicadas por el IERIC (Instituto de Estadística y Registro de la Construcción).

A los fines de medir el nivel de actividad del sector construcción se utilizan indicadores tales como el consumo de Cemento Portland, el cual es uno de los insumos más representativo para la actividad, los m<sup>2</sup> de superficie cubierta autorizados por cada municipio y la cantidad de empresas que se encuentran en actividad.

Gráfico n°1. Participación Provincial de la Superficie Cubierta Autorizada por los Permisos de Edificación en el Total Nacional. Provincia del Chubut. 1° Trim. 2018



### **Superficie Cubierta Autorizada por los Permisos de Edificación en la Provincia**

La superficie a construir registrada por los permisos de edificación otorgados para la ejecución de obras privadas en una nómina representativa de 5 (cinco) municipios de la provincia alcanzó un total de 146.107m<sup>2</sup> representando un incremento del 18,9% comparando los valores con aquellos registrados en el trimestre inmediatamente anterior y de un 28,8% comparado con el mismo período en el año anterior.

Por otra parte, la superficie cubierta autorizada por la nómina de los 41 municipios que el INDEC releva en todo el territorio Nacional, alcanzó los 1.626.657m<sup>2</sup>, de los cuales la provincia de Chubut tiene

una participación del 9,1%, la cual se vio incrementada respecto al período inmediatamente anterior. La variable a nivel global presenta un descenso del 15,1% respecto del trimestre inmediatamente anterior, mientras que comparado con el mismo período en el año anterior se observa una variación positiva del 18,9%.

**Cuadro n°1. Superficie Cubierta Autorizada por los Permisos de Edificación. Total Provincia y Total País. 1° Trimestre 2016 /2017/ 2018**

Período	Superficie cubierta autorizada m <sup>2</sup>			
	Total País	Total Chubut	Var. % interanual Chubut	Var. % interanual País
1° Trimestre 2016	1.610.167	124.682,0		
1° Trimestre 2017	1.556.656	113.431,0	-9,0%	-3,3%
1° Trimestre 2018	1.626.657	146.107,0	28,8%	4,5%

**Cuadro n° 2. Superficie Cubierta Autorizada por los Permisos de Edificación. Total Provincia y Total País. 1° Trimestre 2017- 4° Trimestre 2018**

Período	Superficie cubierta autorizada m <sup>2</sup>			
	Total País	Var. % intertrimestral	Total Chubut	Var. % intertrimestral
1° Trimestre 2017	1.550.484		113.431	
2° Trimestre 2017	2.071.201	33,58%	194.796	71,7%
3° Trimestre 2017	2.027.661	-2,10%	143.097	-26,5%
4° Trimestre 2017	1.915.681	-5,5%	122.901	-14,1%
1° Trimestre 2018	1.626.657	-15,1%	146.107	18,9%

### **Superficie Cubierta Autorizada por los Permisos de Edificación por Municipio**

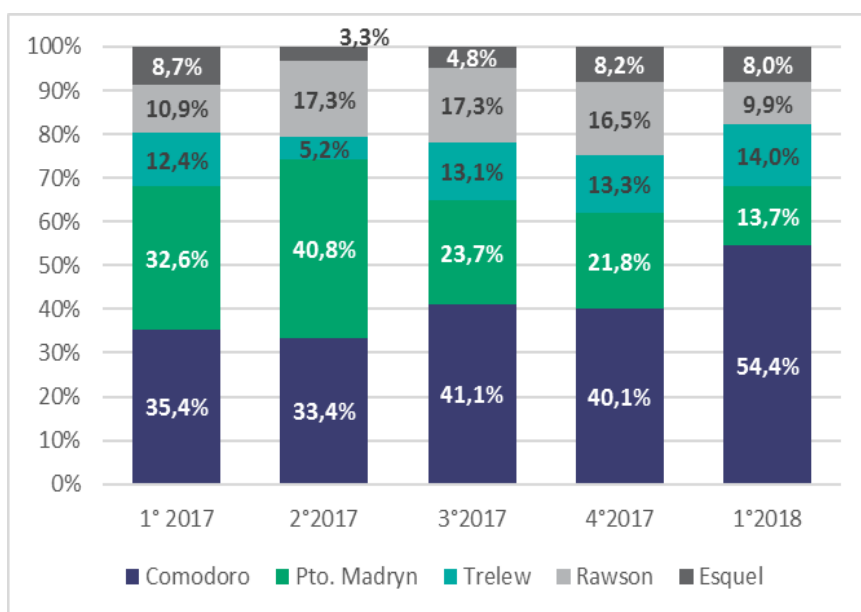
Durante el primer trimestre del 2018 se aprobaron 146.107 m<sup>2</sup>, de los cuales el municipio de Comodoro Rivadavia posee una participación del 54,4% del total registrado, mientras que el 45,6% restante corresponde a los 4 (cuatro) municipios restantes, encabezando el listado, Trelew (14,0%), seguido por Puerto Madryn (13,7%) y por último encontramos a los municipios de Rawson (9,9%) y Esquel (8,0%).

#### **• Variación Intertrimestral**

De la nómina de los 5 municipios relevados, los municipios de Comodoro Rivadavia, Trelew y Esquel, presentan una un incremento en los m<sup>2</sup> de superficie cubierta autorizada para la construcción, representando un 61,2%, 25,1% y 15,6% respectivamente. Mientras que los municipios de Puerto Madryn y Rawson, presentaron un comportamiento dispar, representando un descenso del 25,3% y del 28,9% respectivamente.

Como se observa en el gráfico n°2, la estructura de participación sobre el total de metros aprobados para la construcción, se vio modificada con respecto al período inmediatamente anterior, pasando, el municipio de Trelew a ocupar el segundo lugar de los municipios que autorizaron una mayor cantidad de metros cuadrados para la construcción.

**Gráfico n°2. Participación Relativa por Municipio del Total de la Superficie Cubierta Autorizada. 1° Trimestre 2017 – 1° Trimestre 2018**



**Cuadro n°3. Variación % Trimestral de la Superficie Cubierta Autorizada por los Permisos de Edificación por Municipio. Provincia de Chubut- 1° Trimestre 2017-1° Trimestre 2018**

Trimestre	Comodoro Rivadavia	Variación %	Puerto Madryn	Variación %	Trelew	Variación %	Rawson	Variación %	Esquel	Variación %
1° Trim.2017	40.154		36.980		14.053		12.412		9.832	
2° Trim. 2017	65.087	62,1%	79.474	114,9%	10.089	-28,2%	33.739	172,0%	6.407	-34,8%
3° Trim. 2017	58.832	-9,6%	33.918	-57,3%	18.773	86,1%	24.758	-27,0%	6.816	6,4%
4° Trim.2017	49.343	-16,1%	26.818	-20,9%	16.341	-13,0%	20.336	-17,9%	10.063	47,6%
1° Trim.2018	79.546	61,2%	20.044	-25,3%	20.438	25,1%	14.450	-28,9%	11.629	15,6%

Comparando los valores del primer trimestre 2018 con aquellos registrados en el mismo período en el año anterior, tal y como se observa en el cuadro n°4, los municipios de Comodoro Rivadavia y Trelew son lo que mayor variación positiva presentan. Por otra parte, el municipio de Puerto Madryn presenta un comportamiento contrario, representando un descenso del 45,8%.

## • Variación interanual

Cuadro n° 4. Variación % Interanual de la Superficie Cubierta Aprobada en m<sup>2</sup> por los Permisos de Edificación por los Municipios. Provincia de Chubut. 1° Trimestre 2012-2018

Trimestre	Comodoro Rivadavia	Variación % interanual	Pto. Madryn	Variación % interanual	Trelew	Variación % interanual	Rawson	Variación % interanual	Esquel	Variación % interanual
1° 2012	21.568		24.345		14.096		15.319		12.794	
1°2013	33.028	53,1%	22.015	-9,6%	23.769	68,6%	13.562	-11%	6.714	-47,5%
1°2014	51.425	55,7%	21.416	-2,7%	24.188	1,8%	16.639	23%	9.769	45,5%
1°2015	37.844	-26,4%	27.937	30,4%	16.104	-33,4%	19.411	17%	5.783	-40,8%
1°2016	51.425	35,9%	27.711	-0,8%	24.330	51,1%	12.858	-34%	8.358	44,5%
1°2017	40.154	-21,9%	36.980	33,4%	14.053	-42,2%	12.412	-3%	9.832	17,6%
1°2018	79.546	98,1%	20.044	-45,8%	20.438	45,4%	14.450	16%	11.629	18,3%

## Insumos Representativos para la Construcción: Variación del Consumo de Cemento

### Portland

El consumo de Cemento Portland provincial para el primer trimestre del corriente año registró un descenso del 1,6% respecto al trimestre inmediatamente anterior. Mientras que, comparando los valores con el mismo período en el año anterior, la variable experimentó un aumento del 11,3%.

En el nivel nacional, la variable presenta un comportamiento similar, presentándose una variación negativa del 8,3% respecto del período inmediatamente anterior y un aumento del 12,4% comparado con el año 2017.

El consumo de cemento Portland en la provincia de Chubut representa un 2,2% del consumo total registrado a nivel país, la cual se vio incrementada en 0,2 puntos porcentuales respecto del período inmediatamente anterior. Mientras que, comparado con el mismo período en el año anterior, no se registró ninguna variación.

Cuadro n°5. Consumo de Cemento Portland a Nivel Nacional y Provincial. 1° Trimestre 2017-1° Trimestre 2018

Consumo de Cemento en Toneladas				
Período	Total país	Variación %	Total Chubut	Variación %
1° Trimestre 2017	2.721.210	///	59.314	///
2° Trimestre 2017	2.818.707	3,6%	53.425	-9,9%
3° Trimestre 2017	3.270.193	16,0%	62.592	17,2%
4° Trimestre 2017	3.334.853	2,0%	67.101	7,2%
1°Trimestre 2018	3.058.938	-8,3%	66.016	-1,6%

**Cuadro n°6. Consumo de Cemento Portland a Nivel Nacional y Provincial. 1° Trimestre 2015-2018**

Consumo de cemento por envase				
Período	Total país	Variación %	Total Chubut	Variación %
1°Trimestre 2015	2.545.996		65.673	
1°Trimestre 2016	2.781.197	9,2%	55.317	-15,8%
1° Trimestre 2017	2.721.210	-2,2%	59.314	7,2%
1°Trimestre 2018	3.058.938	12,4%	66.016	11,3%

### **Empresas de la Construcción**

En marzo 2018 se registraron 528 empresas activas en la provincia de Chubut, cerrando el primer trimestre con una caída del 0,9% respecto del mismo período en el año inmediatamente anterior. Mientras que comparando con los guarismos correspondientes al año 2015, se observa un descenso de la misma magnitud en la cantidad de empleadores.

Por otra parte, la cantidad de empresas en actividad continúa creciendo, no obstante, a ello, los valores registrados para el 2018 en los meses del primer trimestre se ubican por debajo de los registrados en años anteriores.

Como podemos observar en el cuadro n°6, la variable presenta un pico en el mes de abril y una caída abrupta en el mes de mayo, debido a que, el 30 de abril de cada año se produce el vencimiento la credencial anual de empleador gestionada por el IERIC (Instituto de Estadística y Registro de la Construcción), por tal motivo en el mes de mayo disminuye la cantidad de empresas con arancel al día, situación que se regulariza en el transcurso del año

A nivel país se observa un comportamiento similar mes a mes, pero con respecto al año anterior se observa que los valores registrados en el primer trimestre 2018 se ubican por encima de los registrados en el año 2017 en una cuantía del 1,2% para el mes de marzo.

El número de empleadores en actividad en la industria de la construcción registrados en la provincia de Chubut representa un 2,14% del total nacional.



Cuadro n°7. Cantidad de Empresas en Actividad. Total Chubut y País. Enero 2016- Marzo 2018

Período	Cantidad de empresas		Variación % interanual		
	Chubut	País	Chubut	País	
<b>2016</b>	Enero	539	23.702	6,9	1,2
	Febrero	545	23.940	5,2	1,1
	Marzo	551	24.297	4,4	0,7
	Abril	558	24.580	3,1	-0,1
	Mayo	413	19.011	-2,8	-0,6
	Junio	439	19.970	-3,3	-1,2
	Julio	453	20.585	-3,8	-1,8
	Agosto	471	21.262	-4,8	-1,5
	Septiembre	486	21.844	-4,9	-1,8
	Octubre	493	22.355	-6,5	-2,0
	Noviembre	504	22.862	-6,1	-1,6
	Diciembre	506	23.160	-5,9	-1,4
<b>2017</b>	Enero	511	23.505	-5,2	-0,8
	Febrero	519	23.773	-4,8	-0,7
	Marzo	528	24.097	-4,2	-0,8
	Abril	533	24.285	-4,5	-1,2
	Mayo	395	19.037	-4,4	0,1
	Junio	411	19.980	-6,4	0,1
	Julio	426	20.657	-6,0	0,3
	Agosto	444	21.349	-5,7	0,4
	Septiembre	464	22.051	-4,5	0,9
	Octubre	474	22.588	-3,9	1,0
	Noviembre	487	23.101	-3,4	1,0
	Diciembre	494	23.436	-2,4	1,2
<b>2018</b>	Enero	507	23.776	-0,8	1,2
	Febrero	514	24.043	-1,0	1,1
	Marzo	523	24.385	-0,9	1,2