

Panorama Estadístico – Edición 2017 – N° 37

## Construcción

### 2° Trimestre 2018

La Dirección General de Estadística y Censos pone a vuestra disposición un análisis descriptivo, producto del procesamiento de los datos relevados por la Dirección a través de los municipios, y de los resultados publicados de manera mensual por el INDEC en sus informes de Construcción. Por otra parte, también se utilizan los datos publicados del consumo de Cemento Portland por la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland y estadísticas publicadas por el IERIC (Instituto de Estadística y Registro de la Construcción).

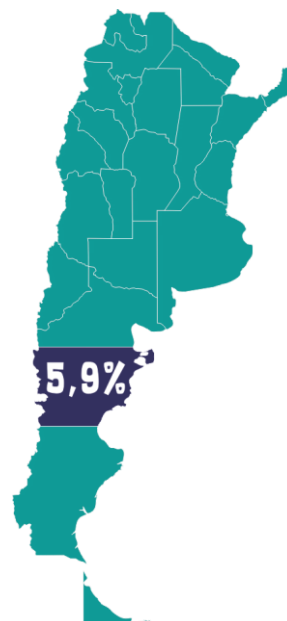
A los fines de medir el nivel de actividad del sector construcción se utilizan indicadores tales como el consumo de Cemento Portland, el cual es uno de los insumos más representativo para la actividad, los m<sup>2</sup> de superficie cubierta autorizados por cada municipio y la cantidad de empresas que se encuentran en actividad.

#### Superficie Cubierta Autorizada por los Permisos de Edificación en la Provincia

La superficie a construir registrada por los permisos de edificación otorgados para la ejecución de obras privadas en una nómina representativa de 5 (cinco) municipios de la provincia alcanzó un total de 116.551 m<sup>2</sup> representando un descenso del 20,2% comparando los valores con aquellos registrados en el trimestre inmediatamente anterior y de un 40,2% comparado con el mismo período en el año anterior.

Por otra parte, la superficie cubierta autorizada por la nómina de los 41 municipios que el INDEC releva en todo el territorio Nacional, alcanzó los 1.977.374 m<sup>2</sup>, de los cuales la provincia de Chubut tiene una participación del 5,9%, la cual se vio disminuida respecto al período inmediatamente anterior. La variable a nivel global presenta un incremento del 21,6% respecto del trimestrestre inmediatamente anterior, mientras que comparado con el mismo período en el año anterior se observa una variación negativa del 4,5%.

Gráfico n°1. Superficie Cubierta Autorizada, Participación Provincial sobre el Total, en %. Provincia de Chubut. 2° Trimestre 2018



**Cuadro n°1. Superficie Cubierta Autorizada por los Permisos de Edificación. Total Provincia y Total País. 2° Trimestre 2016 /2017/ 2018**

Período	Superficie cubierta autorizada m <sup>2</sup>			
	Total País	Total Chubut	Var. % interanual Chubut	Var. % interanual País
2° Trimestre 2016	1.740.685	106.403		
2° Trimestre 2017	2.071.201	194.796	83,1%	19,0%
2° Trimestre 2018	1.977.374	116.551	-40,2%	-4,5%

**Cuadro n° 2. Superficie Cubierta Autorizada por los Permisos de Edificación. Total Provincia y Total País. 1° Trimestre 2017- 2°Trimestre 2018**

Período	Superficie cubierta autorizada m <sup>2</sup>			
	Total País	Var. % intertrimestral	Total Chubut	Var. % intertrimestral
1° Trimestre 2017	1.550.484		113.431	
2° Trimestre 2017	2.071.201	33,58%	194.796	71,7%
3° Trimestre 2017	2.027.661	-2,10%	143.097	-26,5%
4° Trimestre 2017	1.915.681	-5,5%	122.901	-14,1%
1° Trimestre 2018	1.626.657	-15,1%	146.107	18,9%
2° Trimestre 2018	1.977.374	21,6%	116.551	-20,2%

### **Superficie Cubierta Autorizada por los Permisos de Edificación por Municipio**

Durante el segundo trimestre del 2018 se aprobaron 116.551 m<sup>2</sup>, de los cuales el municipio de Comodoro Rivadavia posee una participación del 32,1% del total registrado, seguido por Rawson (21,5%); Puerto Madryn (19,1%), en cuarto lugar encontramos al municipio de Trelew con 18,4% y en último lugar al municipio de Esquel (8,9%)

#### **• Variación Intertrimestral**

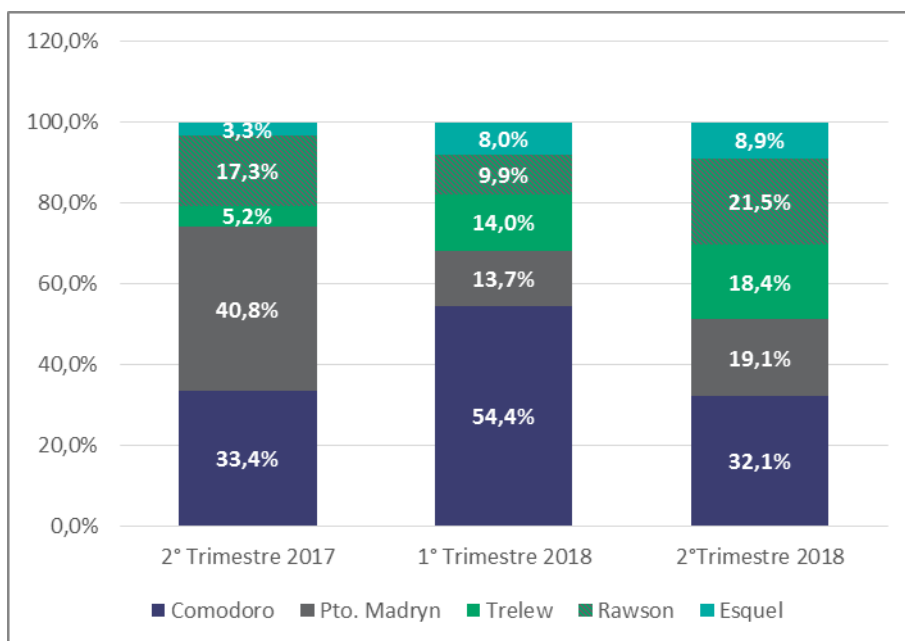
De la nómina de los 5 municipios relevados, los municipios de Comodoro Rivadavia y Esquel presentan un descenso en la cantidad de metros autorizados para la construcción, mientras que los municipios restantes incrementaron la superficie autorizada.

De los municipios que incrementaron la superficie autorizada para edificar, el municipio de Rawson fue el que presentó un incremento significativo respecto del primer trimestre 2018 (+73,8%). Mientras que por el otro lado encontramos a Comodoro con un comportamiento dispar, representando un descenso del 53,0%.

Como se observa en el gráfico n°2, respecto al período anterior, se observa que Comodoro Rivadavia, a pesar de presentar un descenso en la superficie aprobada, es el que mayor representatividad tiene sobre la

nómina de los 5 municipios. Mientras que comparando los valores con aquellos registrados en el segundo trimestre del año anterior, el municipio de Puerto Madryn encabezaba la lista, con una participación del 40,8%.

**Gráfico n°2. Participación Relativa por Municipio del Total de la Superficie Cubierta Autorizada. 2° Trimestre 2017/ 1° Trimestre 2018– 2° Trimestre 2018**



**Cuadro n°3. Variación % Trimestral de la Superficie Cubierta Autorizada por los Permisos de Edificación por Municipio. Provincia de Chubut- 1° Trimestre 2017-1° Trimestre 2018**

Trimestre	Comodoro Rivadavia	Variación %	Puerto Madryn	Variación %	Trelew	Variación %	Rawson	Variación %	Esquel	Variación %
1° Trim.2017	40.154		36.980		14.053		12.412		9.832	
2° Trim. 2017	65.087	62,1%	79.474	114,9%	10.089	-28,2%	33.739	172,0%	6.407	-34,8%
3° Trim. 2017	58.832	-9,6%	33.918	-57,3%	18.773	86,1%	24.758	-27,0%	6.816	6,4%
4° Trim.2017	49.343	-16,1%	26.818	-20,9%	16.341	-13,0%	20.336	-17,9%	10.063	47,6%
1°Trim.2018	79.546	61,2%	20.044	-25,3%	20.438	25,1%	14.450	-28,9%	11.629	15,6%
2°Trim.2018	37.375	-53,0%	22.245	11,0%	21.464	5,0%	25.112	73,8%	10.354	-11,0%

## Insumos Representativos para la Construcción: Variación del Consumo de Cemento

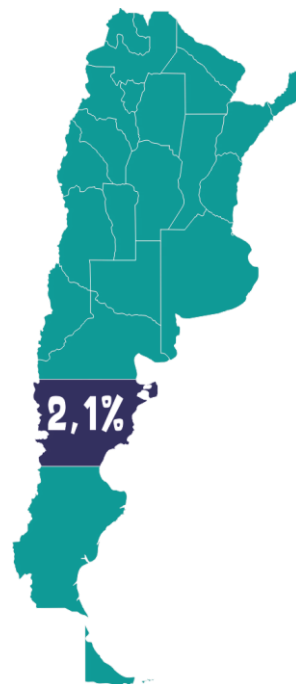
### Portland

El consumo de Cemento Portland provincial para el segundo trimestre del corriente año registró un descenso del 10,5% respecto al trimestre inmediatamente anterior y 5,6% comparado con los valores del segundo trimestre 2017

En el nivel nacional, la variable presenta un comportamiento similar, presentándose una variación negativa del 6,2% respecto del período inmediatamente anterior y un aumento del 1,2% comparado con el año 2017.

El consumo de cemento Portland en la provincia de Chubut representa un 2,1% del consumo total registrado a nivel país, la cual se vio reducida en 0,1 puntos porcentuales respecto del período inmediatamente anterior. Mientras que, comparado con el mismo período en el año anterior, la participación de la provincia sobre el total de consumo de cemento portland se ubica 0,2 puntos porcentuales por encima.

Gráfico n°2. Consumo de Cemento Portland, Participación Provincial sobre el Total Nacional, en %. Provincia de Chubut. 2° Trimestre 2018



Cuadro n°4. Consumo de Cemento Portland a Nivel Nacional y Provincial. 1° Trimestre 2017-2° Trimestre 2018

Consumo de Cemento en Toneladas				
Período	Total país	Variación %	Total Chubut	Variación %
1° Trimestre 2017	2.721.210	///	59.314	///
2° Trimestre 2017	2.818.707	3,60%	53.425	-9,9%
3° Trimestre 2017	3.270.193	16,00%	62.592	17,2%
4° Trimestre 2017	3.334.853	2,00%	67.101	7,2%
1° Trimestre 2018	3.058.938	-8,30%	66.016	-1,6%
2° Trimestre 2018	2.853.845	-6,7%	59.110	-10,5%

Cuadro n°5. Consumo de Cemento Portland a Nivel Nacional y Provincial. 2° Trimestre 2015-2018

Consumo de cemento por envase				
Período	Total país	Variación %	Total Chubut	Variación %
2° Trimestre 2015	1.714.004		67.476	
2° Trimestre 2016	1.740.685	1,6%	54.827	-18,7%
2° Trimestre 2017	2.818.708	61,9%	53.425	-2,6%
2° Trimestre 2018	2.853.845	1,2%	59.110	10,6%

## **Empresas de la Construcción**

En Junio de 2018 se registraron 379 empresas activas en la provincia de Chubut, cerrando el primer trimestre con una caída del 7,8% respecto del año inmediatamente anterior. Mientras que comparando con los guarismos correspondientes al año 2016, se observa un descenso del 13,7% en la cantidad de empleadores.

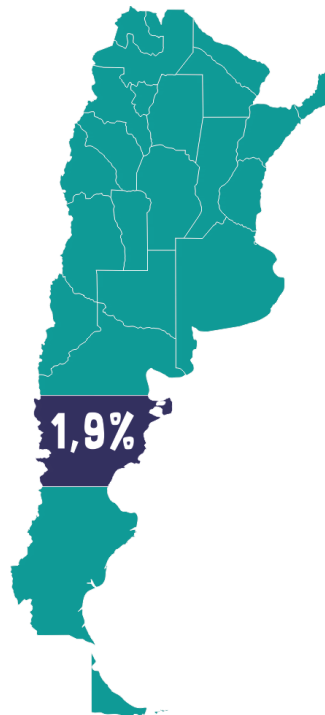
Por otra parte, los valores registrados para el 2018 en los meses del primer semestre se ubican por debajo de los registrados en años anteriores, con excepción del mes de Abril donde los valores registrados en 2018 se encuentran por encima, no obstante a ello, no es significativo.

Como podemos observar en el cuadro n°6, la variable presenta un pico en el mes de abril y una caída abrupta en el mes de mayo, debido a que, el 30 de abril de cada año se produce el vencimiento la credencial anual de empleador gestionada por el IERIC (Instituto de Estadística y Registro de la Construcción), por tal motivo en el mes de mayo disminuye la cantidad de empresas con arancel al día, situación que se regulariza en el transcurso del año

A nivel país se observa un comportamiento similar mes a mes, pero con respecto al año anterior se observa que los valores registrados en el primer semestre 2018 se ubican por encima de los registrados en el año 2017, con excepción del mes de junio, evidenciándose un descenso del 0,1%.

El número de empleadores en actividad en la industria de la construcción registrados en la provincia de Chubut representa un 1,9% del total nacional.

**Gráfico n°3. Empresas de la Construcción, Participación Provincial sobre el Total Nacional, en %. Provincia de Chubut. 2° Trimestre 2018**





Cuadro n°6. Cantidad de Empresas en Actividad. Total Chubut y País. Enero 2016- Junio 2018

Período	Cantidad de empresas		Variación % interanual		
	Chubut	País	Chubut	País	
<b>2016</b>	Enero	539	23.702	6,9	1,2
	Febrero	545	23.940	5,2	1,1
	Marzo	551	24.297	4,4	0,7
	Abril	558	24.580	3,1	-0,1
	Mayo	413	19.011	-2,8	-0,6
	Junio	439	19.970	-3,3	-1,2
	Julio	453	20.585	-3,8	-1,8
	Agosto	471	21.262	-4,8	-1,5
	Septiembre	486	21.844	-4,9	-1,8
	Octubre	493	22.355	-6,5	-2,0
	Noviembre	504	22.862	-6,1	-1,6
	Diciembre	506	23.160	-5,9	-1,4
<b>2017</b>	Enero	511	23.505	-5,2	-0,8
	Febrero	519	23.773	-4,8	-0,7
	Marzo	528	24.097	-4,2	-0,8
	Abril	533	24.285	-4,5	-1,2
	Mayo	395	19.037	-4,4	0,1
	Junio	411	19.980	-6,4	0,1
	Julio	426	20.657	-6,0	0,3
	Agosto	444	21.349	-5,7	0,4
	Septiembre	464	22.051	-4,5	0,9
	Octubre	474	22.588	-3,9	1,0
	Noviembre	487	23.101	-3,4	1,0
	Diciembre	494	23.436	-2,4	1,2
<b>2018</b>	Enero	507	23.776	-0,8	1,2
	Febrero	514	24.043	-1,0	1,1
	Marzo	523	24.385	-0,9	1,2
	Abril	536	24.691	0,6	1,7
	Mayo	368	19.072	-6,8	0,2
	Junio	379	19.969	-7,8	-0,1