

Panorama Estadístico – Edición 2018 – N° 43

Construcción

3° Trimestre 2018

La Dirección General de Estadística y Censos pone a vuestra disposición un análisis descriptivo, producto del procesamiento de los datos relevados por la Dirección a través de los municipios, y de los resultados publicados de manera mensual por el INDEC en sus informes de Construcción. Por otra parte, también se utilizan los datos publicados del consumo de Cemento Portland por la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland y estadísticas publicadas por el IERIC (Instituto de Estadística y Registro de la Construcción).

A los fines de medir el nivel de actividad del sector construcción se utilizan indicadores tales como el consumo aparente de Cemento Portland, el cual es uno de los insumos más representativo para la actividad; los m² de superficie cubiertas autorizadas por cada municipio, constituyen un importante indicador de intenciones de construcción; la cantidad de empresas que se encuentran en actividad; la cantidad de los puestos de trabajos registrados y el sueldo promedio.

Superficie Cubierta Autorizada por los Permisos de Edificación en la Provincia

La superficie a construir registrada por los permisos de edificación otorgados para la ejecución de obras privadas en una nómina representativa de 5 (cinco) municipios de la provincia alcanzó un total de 131.048 m² representando un incremento del 12,8% comparando los valores con aquellos registrados en el trimestre inmediatamente anterior. Mientras que, comparando los valores con aquellos registrados en el mismo período del año anterior, se observa un descenso del 8,4%.



131.048 m²

Por otra parte, la superficie cubierta autorizada por la nómina de los 41 municipios que el INDEC releva en todo el territorio Nacional, alcanzó los 2.179.545m², de los cuales la provincia de Chubut tiene una participación del 6,0%, la cual se vio incrementado en 0,1% respecto al período inmediatamente anterior. La variable a nivel país presenta un un incremento del 10,6% respecto del trimestrestre inmediatamente

anterior, mientras que comparado con el mismo período en el año anterior se observa una variación negativa del 4,5%.

Cuadro n°1. Superficie Cubierta Autorizada por los Permisos de Edificación. Total Provincia y Total País. 3° Trimestre 2016 /2017/ 2018

Período	Superficie cubierta autorizada m ²			
	Total País	Total Chubut	Var. % interanual Chubut	Var. % interanual País
3° Trimestre 2016	1.594.136	143.135		
3° Trimestre 2017	2.027.661	143.097	-0,03%	27,19%
3° Trimestre 2018	2.179.545	131.048	-8,42%	7,49%

Cuadro n° 2. Superficie Cubierta Autorizada por los Permisos de Edificación. Total Provincia y Total País. 1° Trimestre 2017- 3° Trimestre 2018

Período	Superficie cubierta autorizada m ²			
	Total País	Var. % intertrimestral	Total Chubut	Var. % intertrimestral
1° Trimestre 2017	1.550.484		113.431	
2° Trimestre 2017	2.071.201	33,6%	194.796	71,7%
3° Trimestre 2017	2.027.661	-2,10%	143.097	-26,5%
4° Trimestre 2017	1.915.681	-5,5%	122.901	-14,1%
1° Trimestre 2018	1.626.657	-15,1%	146.107	18,9%
2° Trimestre 2018	1.977.374	21,6%	116.551	-20,2%
3° Trimestre 2018	2.179.545	10,2%	131.048	12,8%

Superficie Cubierta Autorizada por los Permisos de Edificación por Municipio

Durante el tercer trimestre del 2018 se aprobaron 131.048 m², de los cuales el municipio de Comodoro Rivadavia posee una participación del 29,4% del total registrado, seguido por Puerto Madryn (26,9%); Trelew (20,6%), en cuarto lugar, encontramos al municipio de Rawson con 15,5% y en último lugar al municipio de Esquel (7,6%)

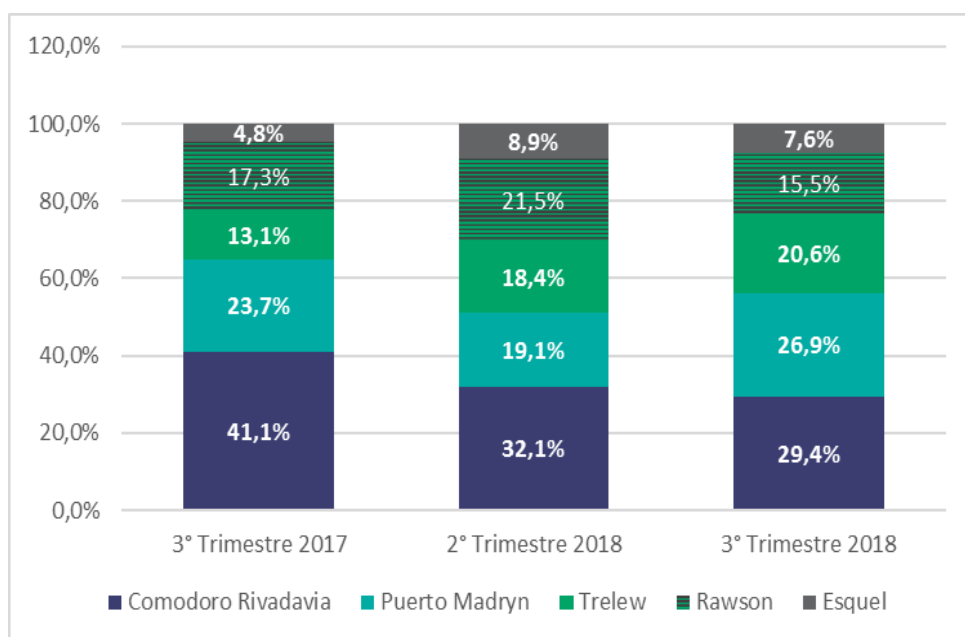
• Variación Intertrimestral

De la nómina de los 5 municipios relevados, los municipios de Rawson y Esquel presentan un descenso en la cantidad de metros autorizados para la construcción, mientras que los municipios restantes incrementaron la superficie autorizada.

De los municipios que incrementaron la superficie autorizada para edificar, el municipio de Puerto Madryn

fue el que presentó un incremento significativo respecto del segundo trimestre 2018 (+58,5%). Como se observa en el gráfico n°2, respecto al período anterior, se observa que Comodoro Rivadavia, a pesar de presentar un descenso en la superficie aprobada, es el que mayor representatividad tiene sobre la nómina de los 5 municipios.

Gráfico n°2. Participación Relativa por Municipio del Total de la Superficie Cubierta Autorizada. 3° Trimestre 2017/ 2° Trimestre 2018– 3° Trimestre 2018



Cuadro n°3. Variación % Trimestral de la Superficie Cubierta Autorizada por los Permisos de Edificación por Municipio. Provincia de Chubut- 1° Trimestre 2017-3°Trimestre 2018

Trimestre	Superficie Cubierta Autorizada en m ²									
	Comodoro Rivadavia	Variación %	Puerto Madryn	Variación %	Trelew	Variación %	Rawson	Variación %	Esquel	Variación %
1° Trim.2017	40.154		36.980		14.053		12.412		9.832	
2° Trim. 2017	65.087	62,1%	79.474	114,9%	10.089	-28,2%	33.739	172,0%	6.407	-34,8%
3° Trim. 2017	58.832	-9,6%	33.918	-57,3%	18.773	86,1%	24.758	-27,0%	6.816	6,4%
4° Trim.2017	49.343	-16,1%	26.818	-20,9%	16.341	-13,0%	20.336	-17,9%	10.063	47,6%
1°Trim.2018	79.546	61,2%	20.044	-25,3%	20.438	25,1%	14.450	-28,9%	11.629	15,6%
2°Trim.2018	37.375	-53,0%	22.245	11,0%	21.464	5,0%	25.112	73,8%	10.354	-11,0%
3°Trim.2018	38.504	3,0%	35.260	58,5%	26.997	25,8%	20.356	-18,9%	9.931	4,1%

Insumos Representativos para la Construcción: Variación del Consumo de Cemento

Portland

El consumo de Cemento Portland provincial para el tercer trimestre del corriente año registró un descenso del 11,5% respecto al trimestre inmediatamente anterior. Mientras que, comparado con el año anterior se registró un incremento del 19,6%.

En el nivel nacional, la variable presenta un comportamiento similar, presentándose una variación negativa del 27,1% respecto del período inmediatamente anterior y un aumento del 57,3% comparado con el año 2017.

El consumo de cemento Portland en la provincia de Chubut representa un 2,5% del consumo total registrado a nivel país, ubicándose por encima de la registrada en el trimestre inmediatamente anterior.



52.298 Tn.

Cuadro n°4. Consumo de Cemento Portland a Nivel Nacional y Provincial. 1° Trimestre 2017-3° Trimestre 2018

Consumo de Cemento en Toneladas				
Período	Total país	Variación %	Total Chubut	Variación %
1° Trimestre 2017	2.721.210	///	59.314	///
2° Trimestre 2017	2.818.707	3,60%	53.425	-9,9%
3° Trimestre 2017	3.270.193	16,00%	62.592	17,2%
4° Trimestre 2017	3.334.853	2,00%	67.101	7,2%
1° Trimestre 2018	3.058.938	-8,30%	66.016	-1,6%
2° Trimestre 2018	2.853.845	-6,7%	59.110	-10,5%
3° Trimestre 2018	2.079.499	-27,1	52.298	-11,5%

Cuadro n°5. Consumo de Cemento Portland a Nivel Nacional y Provincial. 2° Trimestre 2015-2018

Consumo de Cemento en toneladas				
Período	Total país	Variación %	Total Chubut	Variación %
3° Trimestre 2015	1.714.004		67.476	
3° Trimestre 2016	1.740.685	1,60%	54.827	-18,70%
3° Trimestre 2017	2.818.708	61,90%	53.425	-2,60%
3° Trimestre 2018	2.853.845	1,20%	59.110	10,60%

Empresas de la Construcción

En septiembre de 2018 se registraron 417 empresas activas en la provincia de Chubut, cerrando el primer trimestre un 10,1% por debajo de los valores registrados en el año inmediatamente anterior y un 14,2% comparado con los guarismos correspondientes al año 2016

Por otra parte, los valores registrados en la provincia de Chubut para el primer semestre del 2018 se ubican por debajo de los registrados en años anteriores, con excepción del mes de Abril del corriente año, donde los mismos se encuentran por encima, no obstante a ello, no es significativo.

Como podemos observar en el cuadro n°6, la variable presenta un pico en el mes de abril y una caída abrupta en el mes de mayo, debido a que, el 30 de abril de cada año se produce el vencimiento la credencial anual de empleador gestionada por el IERIC (Instituto de Estadística y Registro de la Construcción), por tal motivo en el mes de mayo disminuye la cantidad de empresas con arancel al día, situación que se regulariza en el transcurso del año.

A nivel país se observa un comportamiento similar mes a mes, pero con respecto al año anterior se observa que los valores registrados en el primer semestre 2018 se ubican por encima de los registrados en el año 2017, con excepción del mes de junio, evidenciándose un descenso del 0,1%.

El número de empleadores en actividad en la industria de la construcción registrados en la provincia de Chubut representa un 1,9% del total nacional.



Cuadro n°6. Cantidad de Empresas en Actividad. Total Chubut y País. Enero 2016- Septiembre 2018

Período	Cantidad de empresas		Variación % interanual		
	Chubut	País	Chubut	País	
2016	Enero	539	23.702	6,9	1,2
	Febrero	545	23.940	5,2	1,1
	Marzo	551	24.297	4,4	0,7
	Abril	558	24.580	3,1	-0,1
	Mayo	413	19.011	-2,8	-0,6
	Junio	439	19.970	-3,3	-1,2
	Julio	453	20.585	-3,8	-1,8
	Agosto	471	21.262	-4,8	-1,5
	Septiembre	486	21.844	-4,9	-1,8
	Octubre	493	22.355	-6,5	-2,0
	Noviembre	504	22.862	-6,1	-1,6
	Diciembre	506	23.160	-5,9	-1,4
2017	Enero	511	23.505	-5,2	-0,8
	Febrero	519	23.773	-4,8	-0,7
	Marzo	528	24.097	-4,2	-0,8
	Abril	533	24.285	-4,5	-1,2
	Mayo	395	19.037	-4,4	0,1
	Junio	411	19.980	-6,4	0,1
	Julio	426	20.657	-6,0	0,3
	Agosto	444	21.349	-5,7	0,4
	Septiembre	464	22.051	-4,5	0,9
	Octubre	474	22.588	-3,9	1,0
	Noviembre	487	23.101	-3,4	1,0
	Diciembre	494	23.436	-2,4	1,2
2018	Enero	507	23.776	-0,8	1,2
	Febrero	514	24.043	-1,0	1,1
	Marzo	523	24.385	-0,9	1,2
	Abril	536	24.691	0,6	1,7
	Mayo	368	19.072	-6,8	0,2
	Junio	379	19.969	-7,8	-0,1
	Julio	391	20.679	-8,2	0,1
	Agosto	404	21.330	-9,0	-0,1
	Septiembre	417	21.831	-10,1	1,0

Puestos de Trabajo

Según los datos relevados por el IERIC¹, en el tercer trimestre 2018 se observa una contracción del empleo registrado en la provincia de Chubut. La cantidad de puestos de trabajo disminuyó en 4,2% respecto del período inmediatamente anterior, marcando una tendencia decreciente desde el primer trimestre 2018. Con respecto al año anterior también se observa un descenso en la cantidad de puestos, representando una caída del 16%.



8.282

En el nivel nacional, el valor de la variable significó un descenso de menor magnitud a la registrada en la provincia, mientras que comparando con aquellos valores correspondientes al año anterior se observa un crecimiento del 1,9% de los puestos de trabajo.

Cuadro n°7. Puestos de Trabajo Registrados Total Chubut y País. 1° Trimestre 2016- 3° Trimestre 2018

	Chubut	País	Chubut		País	
			Variación porcentual		Variación porcentual	
			Trimestral	Interanual	Trimestral	Interanual
1°T 2016	9.138	369.756		
2°T 2016	9.004	368.418	-1,5%	...	-0,4%	
3°T 2016	8.969	367.787	-0,4%	-0,2%	
4°T 2016	9.367	366.797	4,4%		-0,3%	
1°T 2017	9.543	366.272	1,9%	4,4%	-0,1%	-0,9%
2°T 2017	9.967	367.431	4,5%	10,7%	0,3%	-0,3%
3°T 2017	9.854	370.225	-1,1%	9,9%	0,8%	0,7%
4°T 2017	10.181	374.227	3,3%	8,7%	1,1%	2,0%
1°T 2018	9.130	378.404	-10,3%	-4,3%	1,1%	3,3%
2°T2018	8.645	378.147	-5,3%	-13,3%	-0,1%	2,9%
3°T2018	8.282	377.159	-4,2%	-16,0%	-0,3%	1,9%

¹ En base a datos de OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio

Salarios

El salario promedio percibido por los trabajadores registrados de la Construcción ascendió a \$ 32.975,3 en el tercer trimestre, marcando, de esta manera, un descenso del 4,5% en relación al mes precedente. Por su parte, la comparativa interanual dio cuenta de un crecimiento del 37,2%, exhibiendo una leve desaceleración.



A nivel país, la media salarial para el tercer trimestre 2018 alcanzó un valor de \$20.421,2, representando un descenso del 8,4% con respecto al segundo trimestre y un incremento interanual del 20,3%.

Algunos conceptos, como adicionales y gratificaciones, directamente vinculadas con el ritmo de ejecución de obras influyen en los promedios de las remuneraciones percibidas por los trabajadores, por lo que como podemos observar en lo expuesto en otros apartados, la actividad en la provincia estaría presentando un retroceso con respecto al período inmediatamente anterior.

Cuadro n°8. Salario Promedio Trimestral de los Trabajadores Registrados Total Chubut y País. 1° Trimestre 2016- 3° Trimestre 2018

	Chubut	País	Chubut		País	
			Variación porcentual		Variación porcentual	
			Trimestral	Interanual	Trimestral	Interanual
1°T 2016	14.278,0	9.877,9				
2°T 2016	19.285,8	13.473,5	35,1%		36,4%	
3°T 2016	17.411,6	12.140,5	-9,7%		-9,9%	
4°T 2016	21.661,2	15.166,7	24,4%		24,9%	
1°T 2017	20.106,5	14.038,9	-7,2%	40,8%	-7,4%	42,1%
2°T 2017	24.665,3	17.670,4	22,7%	27,9%	25,9%	31,1%
3°T 2017	24.036,6	16.970,8	-2,5%	38,0%	-4,0%	39,8%
4°T 2017	29.930,3	17.275,4	24,5%	38,2%	1,8%	13,9%
1°T 2018	27.614,2	17.839,8	-7,7%	37,3%	3,3%	27,1%
2°T2018	34.518,5	22.295,8	25,0%	39,9%	25,0%	26,2%
3°T2018	32.975,3	20.421,2	-4,5%	37,2%	-8,4%	20,3%