

Panorama Estadístico – Edición 2019 – N°57

Construcción

4° Trimestre 2018

La Dirección General de Estadística y Censos pone a vuestra disposición un análisis descriptivo, producto del procesamiento de los datos relevados por la Dirección a través de los municipios, y de los resultados publicados de manera mensual por el INDEC en sus informes de Construcción. Por otra parte, también se utilizan los datos publicados del consumo de Cemento Portland por la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland y estadísticas publicadas por el IERIC (Instituto de Estadística y Registro de la Construcción).

A los fines de medir el nivel de actividad del sector construcción se utilizan indicadores tales como el consumo aparente de Cemento Portland, el cual es uno de los insumos más representativo para la actividad; los m² de superficie cubierta autorizados por cada municipio, constituyen un importante indicador de intenciones de construcción; la cantidad de empresas que se encuentran en actividad; la cantidad de los puestos de trabajos registrados y el sueldo promedio.

Superficie Cubierta Autorizada por los Permisos de Edificación en la Provincia

La superficie a construir registrada por los permisos de edificación otorgados para la ejecución de obras privadas en una nómina representativa de 5 (cinco) municipios de la provincia alcanzó un total de 109.897 m² representando un descenso del 16,1% comparando los valores con aquellos registrados en el trimestre inmediatamente anterior y del 10,6% comparado con aquellos valores registrados en el cuarto trimestre 2017.

Por otra parte, la superficie cubierta autorizada por la nómina de los 60 municipios que el INDEC releva en todo el territorio Nacional, alcanzó los 1.977.412m², teniendo la provincia de Chubut una participación del 5,6%, la cual se vio reducida respecto al período inmediatamente anterior.

La variable a nivel país presenta un descenso del 9,3% respecto del trimestre inmediatamente anterior y de un 10,3% comparado con el mismo período en el año anterior.



109.897 m²

Cuadro n° 1. Superficie Cubierta Autorizada por los Permisos de Edificación. Total Provincia y Total País. 1° Trimestre 2017-4° Trimestre 2018

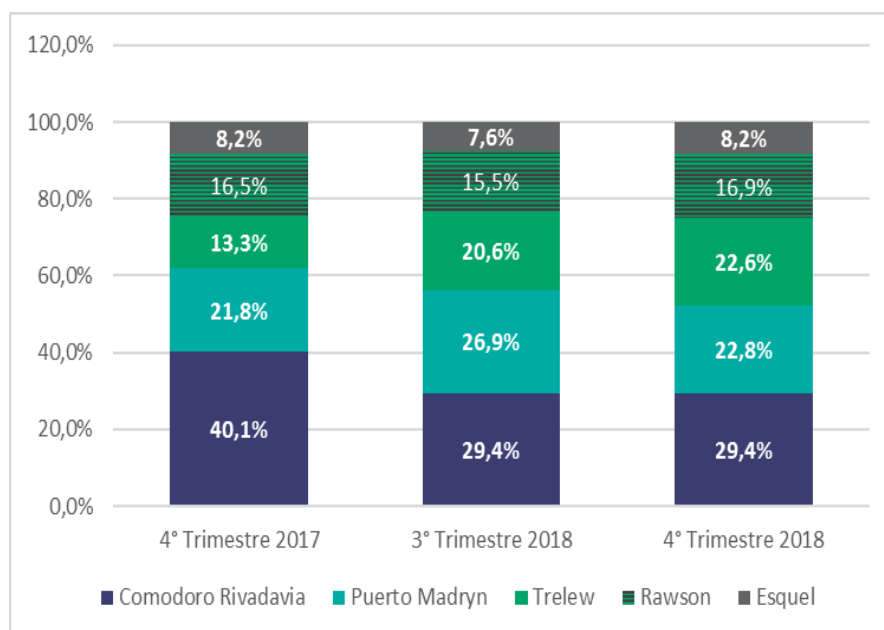
Período	Superficie cubierta autorizada m ²					
	Total País	Var. % intertrimestral	Var. % interanual	Total Chubut	Var. % intertrimestral	Var. % interanual
1° Trimestre 2017	1.803.534	///	///	113.431	///	///
2° Trimestre 2017	2.410.699	33,7%	///	194.796	71,7%	///
3° Trimestre 2017	2.353.146	-2,4%	///	143.097	-26,5%	///
4° Trimestre 2017	2.203.849	-6,3%	///	122.901	-14,1%	///
1° Trimestre 2018	1.886.264	-14,4%	4,6%	146.107	18,9%	28,8%
2° Trimestre 2018	2.004.108	6,3%	-16,9%	116.551	-20,2%	-40,2%
3° Trimestre 2018	2.179.545	8,8%	-7,4%	131.048	12,8%	-8,4%
4° Trimestre 2018	1.977.412	-9,3%	-10,3%	109.897	-16,1%	-10,6%

///: Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas o del cálculo.

Superficie Cubierta Autorizada por los Permisos de Edificación por Municipio

Durante el cuarto trimestre del 2018 se aprobaron 109.897 m², de los cuales, el municipio de Comodoro Rivadavia posee una participación del 29,4% del total registrado, seguido por Puerto Madryn (22,8%); Trelew (22,6%), en cuarto lugar encontramos al municipio de Rawson con 16,9% y en último lugar al municipio de Esquel (8,2%)

Gráfico n°2. Participación Relativa por Municipio del Total de la Superficie Cubierta Autorizada. 4° Trimestre 2017/ 3° Trimestre 2018– 4° Trimestre 2018



• Variación Intertrimestral

La superficie a construir, autorizada por los permisos de edificación otorgados por los municipios, registró una baja con respecto al trimestre inmediatamente anterior en todos los municipios relevados. En primer lugar, se ubica el municipio de Puerto Madryn, con un descenso del 28,9%, seguido por Comodoro Rivadavia, con una caída del 16,0% de la superficie autorizada para la construcción.

Cuadro n°3. Variación % Trimestral de la Superficie Cubierta Autorizada por los Permisos de Edificación por Municipio. Provincia de Chubut- 1° Trimestre 2017-4° Trimestre 2018

Trimestre	Superficie Cubierta Autorizada en m ²									
	Comodoro Rivadavia	Var. %	Puerto Madryn	Var. %	Trelew	Var. %	Rawson	Var. %	Esquel	Var. %
1° Trim. 2017	40.154	///	36.980	///	14.053	///	12.412	///	9.832	///
2° Trim. 2017	65.087	62,1%	79.474	114,9%	10.089	-28,2%	33.739	172,0%	6.407	-34,8%
3° Trim. 2017	58.832	-9,6%	33.918	-57,3%	18.773	86,1%	24.758	-27,0%	6.816	6,4%
4° Trim. 2017	49.343	-16,1%	26.818	-20,9%	16.341	-13,0%	20.336	-17,9%	10.063	47,6%
1° Trim. 2018	79.546	61,2%	20.044	-25,3%	20.438	25,1%	14.450	-28,9%	11.629	15,6%
2° Trim. 2018	37.375	-53,0%	22.245	11,0%	21.464	5,0%	25.112	73,8%	10.354	-11,0%
3° Trim. 2018	38.504	3,0%	35.260	58,5%	26.997	25,8%	20.356	-18,9%	9.931	4,1%
4° Trim. 2018	32.355	-16,0%	25.062	-28,9%	24.880	-7,8%	18.535	-8,9%	9.065	-8,7%

///: Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas o del cálculo.

Insumos Representativos para la Construcción: Variación del Consumo de Cemento

Portland

El consumo de Cemento Portland provincial para el cuarto trimestre 2018 registró un incremento del 16,9% respecto al trimestre inmediatamente anterior. Mientras que, comparado con el año anterior se registró un descenso del 9,0%.

En el nivel nacional, la variable presenta un comportamiento similar, presentándose una variación positiva del 40,9% respecto del período inmediatamente anterior y una baja en el consumo de cemento del 12,1% comparado con el año 2017.

El consumo de cemento Portland en la provincia de Chubut representa un 2,1 del consumo total registrado a nivel país.



61.034 Tn.

Cuadro n°4. Consumo de Cemento Portland a Nivel Nacional y Provincial. 1° Trimestre 2017-4° Trimestre 2018

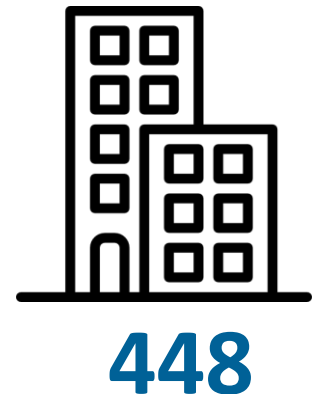
Período	Consumo de Cemento en Toneladas					
	Total país	Var. % Trimestral	Var. % Interanual	Total Chubut	Var. % Trimestral	Var. % Interanual
1° Trimestre 2017	2.721.210	///	///	59.314	///	///
2° Trimestre 2017	2.818.707	3,6%	///	53.425	-9,9%	///
3° Trimestre 2017	3.270.193	16,0%	///	62.592	17,2%	///
4° Trimestre 2017	3.334.853	2,0%	///	67.101	7,2%	///
1° Trimestre 2018	3.058.938	-8,3%	12,4%	66.016	-1,6%	11,3%
2° Trimestre 2018	2.853.845	-6,7%	1,2%	59.110	-10,5%	10,6%
3° Trimestre 2018	2.079.499	-27,1%	-36,4%	52.298	-11,5%	-16,4%
4° Trimestre 2018	2.929.861	40,9%	-12,1%	61.034	16,7%	-9,0%

///: Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas o del cálculo.

Empresas de la Construcción

En diciembre de 2018 se registraron 448 empresas activas en la provincia de Chubut, cerrando el cuarto trimestre un 9,4% por debajo de los valores registrados en mismo período del año 2017, produciéndose una merma de 46 empleadores. A partir del mes de septiembre, el número de empleadores en la provincia presentó una evolución favorable.

Por otra parte, los valores registrados en la provincia de Chubut para el segundo semestre del 2018 se ubican por debajo de los registrados en años anteriores.



Como podemos observar en el cuadro n°5, la variable presenta un pico en el mes de abril y una caída abrupta en el mes de mayo, debido a que, el 30 de abril de cada año se produce el vencimiento la credencial anual de empleador gestionada por el IERIC (Instituto de Estadística y Registro de la Construcción), por tal motivo en el mes de mayo disminuye la cantidad de empresas con arancel al día, situación que se regulariza en el transcurso del año.

En el nivel nacional se observa un comportamiento similar. No obstante, la pérdida en la cantidad de empleadores en la provincia se manifestó con una mayor magnitud (-9,35), comparado con el total país, donde las empresas registradas para el mes de diciembre representan una baja del 1,1% con respecto al año 2017.

Cuadro n°5. Cantidad de Empresas en Actividad. Total Chubut y País. Enero 2016- Diciembre 2018

Período	Cantidad de empresas		Variación % interanual		
	Chubut	País	Chubut	País	
2016	Enero	539	23.702	6,9	1,2
	Febrero	545	23.940	5,2	1,1
	Marzo	551	24.297	4,4	0,7
	Abril	558	24.580	3,1	-0,1
	Mayo	413	19.011	-2,8	-0,6
	Junio	439	19.970	-3,3	-1,2
	Julio	453	20.585	-3,8	-1,8
	Agosto	471	21.262	-4,8	-1,5
	Septiembre	486	21.844	-4,9	-1,8
	Octubre	493	22.355	-6,5	-2,0
	Noviembre	504	22.862	-6,1	-1,6
	Diciembre	506	23.160	-5,9	-1,4
2017	Enero	511	23.505	-5,2	-0,8
	Febrero	519	23.773	-4,8	-0,7
	Marzo	528	24.097	-4,2	-0,8
	Abril	533	24.285	-4,5	-1,2
	Mayo	395	19.037	-4,4	0,1
	Junio	411	19.980	-6,4	0,1
	Julio	426	20.657	-6,0	0,3
	Agosto	444	21.349	-5,7	0,4
	Septiembre	464	22.051	-4,5	0,9
	Octubre	474	22.588	-3,9	1,0
	Noviembre	487	23.101	-3,4	1,0
	Diciembre	494	23.436	-2,4	1,2
2018	Enero	507	23.776	-0,8	1,2
	Febrero	514	24.043	-1,0	1,1
	Marzo	523	24.385	-0,9	1,2
	Abril	536	24.691	0,6	1,7
	Mayo	368	19.072	-6,8	0,2
	Junio	379	19.969	-7,8	-0,1
	Julio	391	20.679	-8,2	0,1
	Agosto	404	21.330	-9,0	-0,1
	Septiembre	417	21.831	-10,1	1,0
	Octubre	432	22.423	-8,9	-0,7
	Noviembre	438	22.841	-10,1	-1,1
	Diciembre	448	23.187	-9,3	-1,1

Puestos de Trabajo

Según los datos relevados por el IERIC¹, en el cuarto trimestre 2018 se observa un leve incremento del empleo registrado en la provincia de Chubut. La cantidad de puestos de trabajo creció en un 0,1% respecto del período inmediatamente anterior, cortando con la tendencia decreciente que presentaba desde el primer trimestre 2018. No obstante, se observa una aceleración de la caída de los puestos de trabajo, observándose un descenso en la cantidad de puestos, representando una caída interanual del 18,5%.



A nivel país, se observa que, los puestos de trabajo crecieron un 8,8% respecto del período inmediatamente anterior y 9,9% comparado con el mismo período en el año anterior.

Cuadro n°6. Puestos de Trabajo en Promedio Registrados Total Chubut y País. 1° Trimestre 2016- 4° Trimestre 2018

	Chubut	País	Chubut		País	
			Variación porcentual		Variación porcentual	
			Trimestral	Interanual	Trimestral	Interanual
1°T 2016	9.138	369.756	///	///	///	///
2°T 2016	9.004	368.418	-1,5%	///	-0,4%	///
3°T 2016	8.969	367.787	-0,4%	///	-0,2%	///
4°T 2016	9.367	366.797	4,4%	///	-0,3%	///
1°T 2017	9.543	366.272	1,9%	4,4%	-0,1%	-0,9%
2°T 2017	9.967	367.431	4,5%	10,7%	0,3%	-0,3%
3°T 2017	9.854	370.225	-1,1%	9,9%	0,8%	0,7%
4°T 2017	10.181	374.227	3,3%	8,7%	1,1%	2,0%
1°T 2018	9.130	378.404	-10,3%	-4,3%	1,1%	3,3%
2°T2018	8.645	378.147	-5,3%	-13,3%	-0,1%	2,9%
3°T2018	8.282	377.159	-4,2%	-16,0%	-0,3%	1,9%
4°T2018	8.294	410.334	0,1%	-18,5%	8,8%	9,9%

///: Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas o del cálculo.

¹ En base a datos de OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio

Salarios²

En promedio, las remuneraciones percibidas por los trabajadores registrados de la construcción en la provincia de Chubut para el cuarto trimestre 2018 asciende a \$40.760,7, marcando de esta manera, una suba del 23,6% en relación al trimestre que lo precede. Por su parte, la comparativa interanual dio cuenta de un crecimiento del 36,2%, exhibiendo una leve desaceleración.



A nivel país, la media salarial para el tercer cuarto trimestre 2018 alcanzó un valor de \$25.829, representando un incremento del 26,5% con respecto al tercer trimestre y un incremento interanual del 49,5%.

Algunos conceptos, como adicionales y gratificaciones, directamente vinculadas con el ritmo de ejecución de obras influyen en los promedios de las remuneraciones percibidas por los trabajadores, por lo que como podemos observar en lo expuesto en otros apartados, la actividad en la provincia estaría presentando un retroceso con respecto al período inmediatamente anterior. Por otra parte, es menester destacar que, los valores del cuarto trimestre se encuentran influenciados por el pago correspondiente al Medio Aguinaldo y a la suma no remunerativa prevista en la negociación paritaria a través del Decreto 1043/2018.

Cuadro n°7. Salario Promedio Trimestral de los Trabajadores Registrados Total Chubut y País. 1° Trimestre 2016- 4° Trimestre 2018

			Chubut		País	
	Chubut	País	Variación porcentual		Variación porcentual	
			Trimestral	Interanual	Trimestral	Interanual
1°T 2016	14.278,0	9.877,9	///	///	///	///
2°T 2016	19.285,8	13.473,5	35,1%	///	36,4%	///
3°T 2016	17.411,6	12.140,5	-9,7%	///	-9,9%	///
4°T 2016	21.661,2	15.166,7	24,4%	///	24,9%	///
1°T 2017	20.106,5	14.038,9	-7,2%	40,8%	-7,4%	42,1%
2°T 2017	24.665,3	17.670,4	22,7%	27,9%	25,9%	31,1%
3°T 2017	24.036,6	16.970,8	-2,5%	38,0%	-4,0%	39,8%
4°T 2017	29.930,3	17.275,4	24,5%	38,2%	1,8%	13,9%
1°T 2018	27.614,2	17.839,8	-7,7%	37,3%	3,3%	27,1%
2°T 2018	34.518,5	22.295,8	25,0%	39,9%	25,0%	26,2%
3°T 2018	32.975,3	20.421,2	-4,5%	37,2%	-8,4%	20,3%
4°T 2018	40.760,7	25.829,3	23,6%	36,2%	26,5%	49,5%

///: Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas o del cálculo.

² Salarios nominales

Respecto a la evolución de los salarios en términos reales, se observa que, respecto al trimestre anterior, la remuneración de los trabajadores presentó un incremento, influenciada por el pago del medio aguinaldo y el adicional no remunerativo. No obstante, con respecto al año anterior, los salarios se encontraron por debajo de aquellos registrados en el cuarto trimestre 2017.

Para el trimestre bajo estudio, el salario promedio real para los trabajadores de la construcción en la provincia de Chubut fue de \$22.528,2³, representando un incremento del 6,9% con respecto al trimestre inmediatamente anterior. Mientras que, la media nacional ascendió a un valor de \$14.356,7⁴, un 9,1% por encima de aquellos valores registrados en el tercer trimestre 2018.

Con respecto al último trimestre del 2018 se observa que, la media salarial de los trabajadores de la construcción, una vez descontado los efectos de las variaciones en el nivel de precios, se contrajo en un 8,8% en el caso de la provincia de Chubut y en un 12,2% para la media nacional.

³ Se utilizó IPC Región Patagonia para el cálculo. Fuente: INDEC

⁴ Se utilizó IPC Nacional para el cálculo. Fuente: INDEC