

Panorama Estadístico – Edición 2019 – N°67

Construcción

2° Trimestre 2019


La Dirección General de Estadística y Censos pone a vuestra disposición un análisis descriptivo, producto del procesamiento de los datos relevados por la Dirección a través de los municipios, y de los resultados publicados de manera mensual por el INDEC en sus informes de Construcción. Por otra parte, también se utilizan los datos publicados del consumo de Cemento Portland por la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland y estadísticas publicadas por el IERIC (Instituto de Estadística y Registro de la Construcción).

A los fines de medir el nivel de actividad del sector construcción se utilizan indicadores tales como el consumo aparente de Cemento Portland, el cual es uno de los insumos más representativo para la actividad; los m² de superficie cubierta autorizados por cada municipio, constituyen un importante indicador de actividad futura de la construcción; la cantidad de empresas que se encuentran en actividad; la cantidad de los puestos de trabajos registrados y el sueldo promedio.

Superficie Cubierta Autorizada por los Permisos de Edificación en la Provincia

La actividad de construcción futura de los particulares está representada por los permisos de edificación¹, que al mismo tiempo trazan un posible escenario de la oferta real de unidades inmobiliarias y brindan un indicador que aproxima el nivel de actividad que se espera para los próximos meses.

La superficie a construir registrada por los permisos de edificación otorgados para la ejecución de obras privadas en una nómina representativa de 5 (cinco) municipios de la provincia alcanzó un total de 114.847 m² representando una leve incremento respecto del trimestre anterior (0,1%) y un descenso del 1,5% comparando los valores con aquellos registrados en el segundo trimestre 2018.


114.847 m²

¹ Construcción de viviendas, ampliaciones, viviendas colectivas, construcciones no residenciales. Además, comprende los casos de regularización de construcciones y ampliaciones ya realizadas.,

Por otra parte, la superficie cubierta autorizada por la nómina de los 60 municipios que INDEC releva en todo el territorio Nacional, alcanzó los 2.429.312 m², teniendo la provincia de Chubut una participación del 4,7%.

Este indicador a nivel país presenta un aumento del 34,1% respecto del trimestre inmediatamente anterior y de un 21,22% comparado con el mismo período en el año anterior.

Cuadro n° 1. Superficie Cubierta Autorizada por los Permisos de Edificación. Total Provincia y Total País. 1° Trimestre 2017 - 2° Trimestre 2019

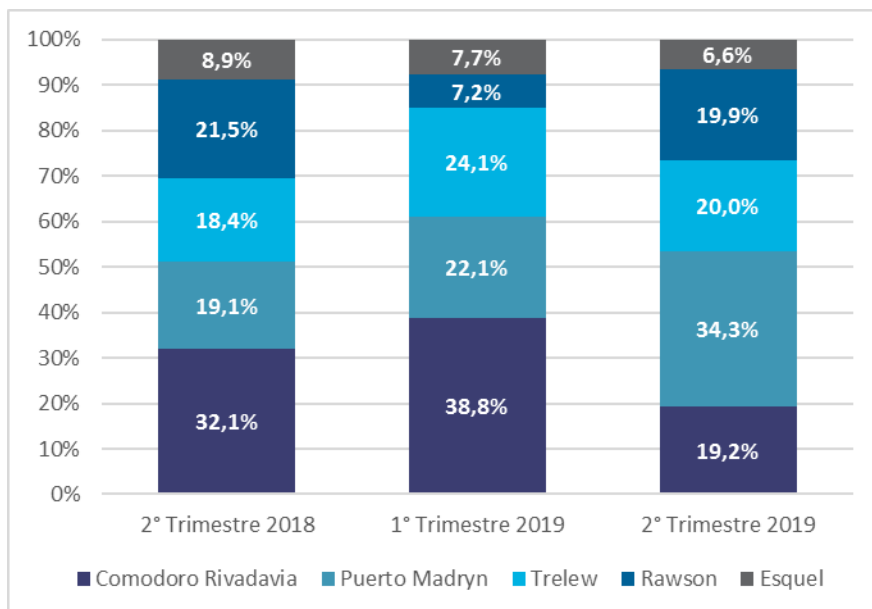
Período	Superficie cubierta autorizada m ²					
	Total País	Var. % intertrimestral	Var.% interanual	Total Chubut	Var. % intertrimestral	Var.% interanual
1° Trimestre 2017	1.803.534	///	///	113.431	///	///
2° Trimestre 2017	2.410.699	33,67%	///	194.796	71,7%	///
3° Trimestre 2017	2.353.146	-2,39%	///	143.097	-26,5%	///
4° Trimestre 2017	2.203.849	-6,34%	///	122.901	-14,1%	///
1° Trimestre 2018	1.886.264	-14,41%	4,59%	146.107	18,9%	28,8%
2° Trimestre 2018	2.004.108	6,25%	-16,87%	116.551	-20,2%	-40,2%
3° Trimestre 2018	2.179.545	8,75%	-7,38%	131.048	12,8%	-8,4%
4° Trimestre 2018	1.951.800	-10,45%	-11,44%	109.897	-16,1%	-10,6%
1° Trimestre 2019	1.811.290	-7,20%	-3,97%	114.777	4,4%	-21,4%
2° Trimestre 2019	2.429.312	34,12%	21,22%	114.847	0,1%	-1,5%

///: Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas o del cálculo.

Superficie Cubierta Autorizada por los Permisos de Edificación por Municipio

Durante el segundo trimestre se aprobaron 114.847m² de los cuales, el municipio de Puerto Madryn posee una participación del 34,3% del total registrado, seguido por Trelew (20,0%); Rawson (19,9%), en cuarto lugar, encontramos al municipio de Comodoro Rivadavia con 19,6% y en último lugar al municipio de Esquel (6,6%).

Gráfico n°2. Participación Relativa por Municipio del Total de la Superficie Cubierta Autorizada. 2° Trimestre 2018/ 1° Trimestre 2019–2° Trimestre 2019



• **Variación Intertrimestral**

En los municipios de Puerto Madryn y Rawson se observa una disminución de la superficie aprobada por los permisos de edificación, 35,5% y 63,7% respectivamente. Mientras que, en los municipios restantes se presenta un aumento de este indicador.

Cuadro n°3. Variación % Trimestral de la Superficie Cubierta Autorizada por los Permisos de Edificación por Municipio. Provincia de Chubut- 1° Trimestre 2017-2°Trimestre 2019

Trimestre	Superficie Cubierta Autorizada en m ²									
	Comodoro Rivadavia	Variación %	Puerto Madryn	Variación %	Trelew	Variación %	Rawson	Variación %	Esquel	Variación %
1° Trim.2017	40.154	///	36.980	///	14.053	///	12.412	///	9.832	///
2° Trim. 2017	65.087	62,1%	79.474	114,9%	10.089	-28,2%	33.739	172,0%	6.407	-34,8%
3° Trim. 2017	58.832	-9,6%	33.918	-57,3%	18.773	86,1%	24.758	-27,0%	6.816	6,4%
4° Trim.2017	49.343	-16,1%	26.818	-20,9%	16.341	-13,0%	20.336	-17,9%	10.063	47,6%
1°Trim.2018	79.546	61,2%	20.044	-25,3%	20.438	25,1%	14.450	-28,9%	11.629	15,6%
2°Trim.2018	37.375	-53,0%	22.245	11,0%	21.464	5,0%	25.112	73,8%	10.354	-11,0%
3°Trim.2018	38.504	3,0%	35.260	58,5%	26.997	25,8%	20.356	-18,9%	9.931	4,1%
4°Trim.2018	32.355	-16,0%	25.062	-28,9%	24.880	-7,8%	18.535	-8,9%	9.065	-8,7%
1° Trim.2019	22.084	-31,7%	39.344	57,0%	22.924	-7,9%	22.889	23,5%	7.606	-16,1%
2° Trim. 2019	44.586	101,9%	25.379	-35,5%	27.681	20,8%	8.314	-63,7%	8.817	15,9%

///: Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas o del cálculo.

Insumos Representativos para la Construcción: Variación del Consumo de Cemento

Portland

El consumo de Cemento Portland en nuestra provincia registró un incremento del 5,9% respecto al trimestre inmediatamente anterior y de un 10,4% comparado con el año precedente.

En el nivel nacional se redujo con respecto al trimestre inmediatamente anterior en un 0,3% y en un 4,5% comparado con el mismo período del 2018. El consumo de cemento Portland en la provincia representó durante el segundo trimestre el 2,4% del total del país.



Cuadro n°4. Consumo de Cemento Portland a Nivel Nacional y Provincial. 1° Trimestre 2017-2° Trimestre 2019

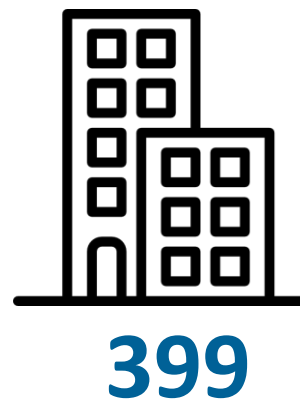
Período	Consumo de Cemento en Toneladas					
	Total país	Var. % Trimestral	Var. % Interanual	Total Chubut	Var. % Trimestral	Var. % Interanual
1° Trimestre 2017	2.721.210	///	///	59.314	///	///
2° Trimestre 2017	2.818.707	3,6%	///	53.425	-9,9%	///
3° Trimestre 2017	3.270.193	16,0%	///	62.592	17,2%	///
4° Trimestre 2017	3.334.853	2,0%	///	67.101	7,2%	///
1° Trimestre 2018	3.058.938	-8,3%	12,4%	66.016	-1,6%	11,3%
2° Trimestre 2018	2.853.845	-6,7%	1,2%	59.110	-10,5%	10,6%
3° Trimestre 2018	2.079.499	-27,1%	-36,4%	52.298	-11,5%	-16,4%
4° Trimestre 2018	2929861	40,9%	-12,1%	61.034	16,7%	-9,0%
1° Trimestre 2019	2.735.214	-6,6%	-10,6%	61.609	0,9%	-6,7%
2° Trimestre 2019	2.726.324	-0,3%	-4,5%	65.257	5,9%	10,4%

///: Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas o del cálculo.

Empresas de la Construcción

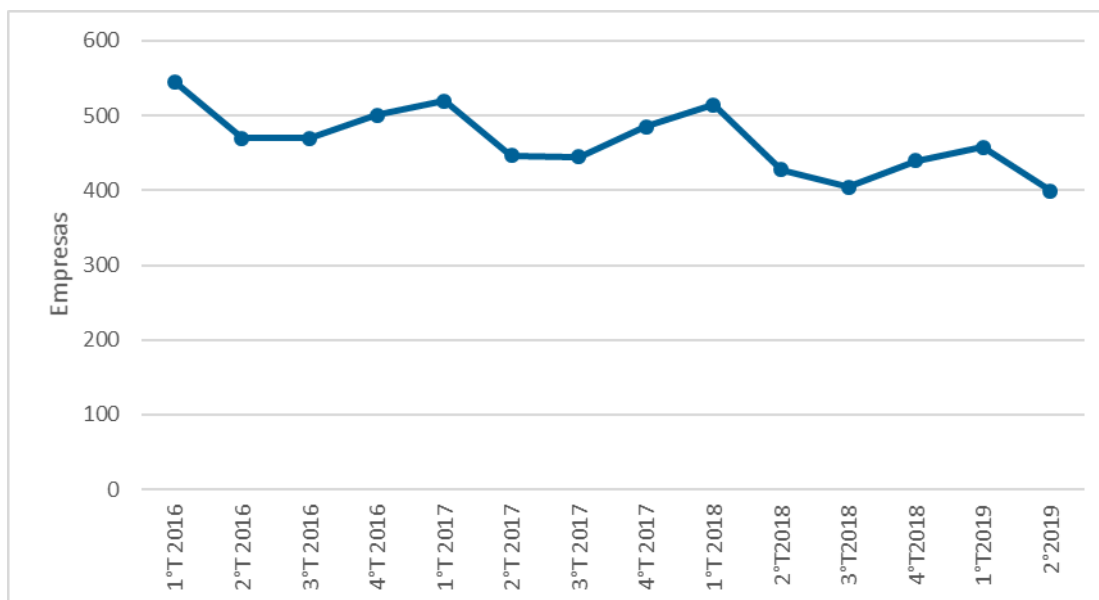
En el segundo trimestre 2019 se registraron en promedio 399 empresas activas en la provincia de Chubut, 6,7% por debajo de los valores registrados en mismo período del año 2018.

Como podemos observar en el gráfico n°3, la variable presenta cada primer trimestre un pico y una caída abrupta cada segundo debido a que, el 30 de abril de cada año se produce el vencimiento la credencial anual de empleador gestionada por el IERIC (Instituto de Estadística y Registro de la Construcción), por tal motivo en el mes de mayo disminuye la cantidad de empresas con arancel al día, situación que se regulariza en el transcurso del año.



EL total de empresas del país se ubicó un 8,0% por encima de los valores registrados en el segundo trimestre 2018, una dinámica distinta a la que expone nuestra jurisdicción, la cual presenta un comportamiento decreciente.

Gráfico n°3. Promedio de Empresas en Actividad. Provincia de Chubut. 1° Trimestre 2016 – 2° Trimestre 2019

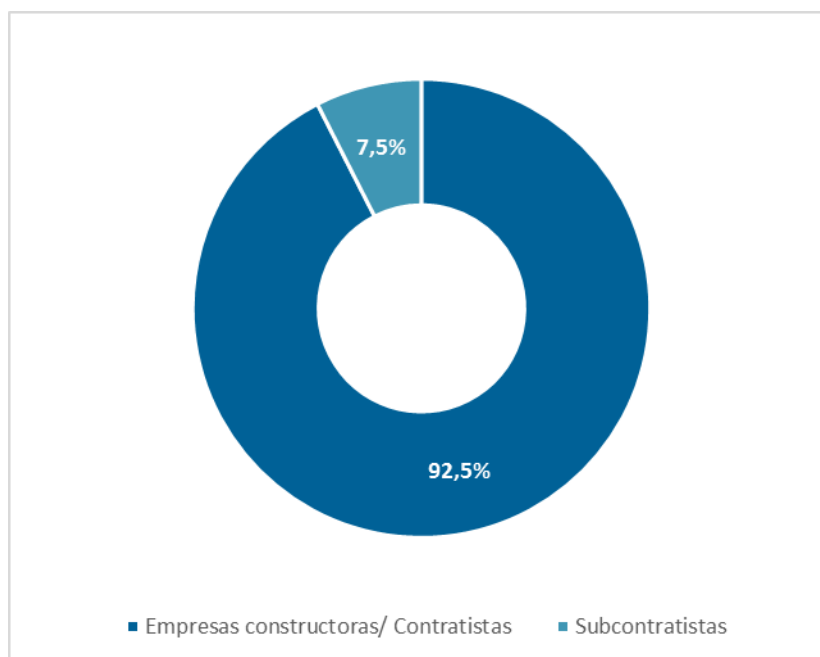


Cuadro n°5. Cantidad de Empresas promedio en Actividad. Total Chubut y País. 1° Trimestre 2016 – 2° Trimestre 2019

Período	Cantidad de empresas		Variación % interanual	
	Chubut	País	Chubut	País
1°T 2016	545	23.980	///	///
2°T 2016	470	21.187	///	///
3°T 2016	470	21.230	///	///
4°T 2016	501	22.792	///	///
1°T 2017	519	23.792	-4,7%	-0,8%
2°T 2017	446	21.101	-5,0%	-0,4%
3°T 2017	445	19.891	-5,4%	-6,3%
4°T 2017	485	20.662	-3,2%	-9,3%
1°T 2018	515	21.352	-0,9%	-10,3%
2°T 2018	428	21.996	-4,2%	4,2%
3°T 2018	404	22.580	-9,1%	13,5%
4°T 2018	439	23.042	-9,4%	11,5%
1°T 2019	458	23.438	-11,1%	9,8%
2°T 2019	399	23.752	-6,7%	8,0%

Del total de empresas en actividad, un 92,5% se corresponde a empresas constructoras/contratistas y un 7,5% a subcontratistas.

Gráfico n°4. Empresas según Tipo de Actividad.. Provincia de Chubut. 2° Trimestre 2019



Puestos de Trabajo

Según los datos relevados por el IERIC², en el segundo trimestre 2019 se observa un incremento del empleo registrado en la provincia de Chubut. La cantidad de puestos de trabajo creció en un 4,3% respecto del período inmediatamente anterior, continuando con la recuperación que presentó a partir del cuarto trimestre 2018, que se traduce en 3,5% en la comparación interanual.

A nivel país se observa que, los puestos de trabajo crecieron un 1,0% respecto del período inmediatamente anterior y 10,4% en el interanual.



Cuadro n°6. Puestos de Trabajo en Promedio Registrados Total Chubut y País. 1° Trimestre 2016- 2° Trimestre 2019

Período			Chubut		País	
	Chubut	País	Variación porcentual		Variación porcentual	
			Trimestral	Interanual	Trimestral	Interanual
1°T 2016	9.138	369.756	///	///	///	///
2°T 2016	9.004	368.418	-1,5%	///	-0,4%	///
3°T 2016	8.969	367.787	-0,4%	///	-0,2%	///
4°T 2016	9.367	366.797	4,4%	///	-0,3%	///
1°T 2017	9.543	366.272	1,9%	4,4%	-0,1%	-0,9%
2°T 2017	9.967	367.431	4,5%	10,7%	0,3%	-0,3%
3°T 2017	9.854	370.225	-1,1%	9,9%	0,8%	0,7%
4°T 2017	10.181	374.227	3,3%	8,7%	1,1%	2,0%
1°T 2018	9.130	378.404	-10,3%	-4,3%	1,1%	3,3%
2°T2018	8.645	378.147	-5,3%	-13,3%	-0,1%	2,9%
3°T2018	8.282	377.159	-4,2%	-16,0%	-0,3%	1,9%
4°T2018	8.294	410.334	0,1%	-18,5%	8,8%	9,9%
1°T2019	8.580	413.077	3,4%	-6,0%	0,7%	9,2%
2°T2019	8.952	417.371	4,3%	3,5%	1,0%	10,4%

///: Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas o del cálculo.

Salarios³

² En base a datos de OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio

³ Salarios nominales

En promedio, las remuneraciones percibidas por los trabajadores registrados de la construcción en la provincia de Chubut para el segundo trimestre 2019 asciende a \$48.991,7, marcando de esta manera, una suba nominal del 30,6% en relación al trimestre que lo precede. Por su parte, la comparativa interanual arroja un crecimiento del 41,9%.

A nivel nacional, la media salarial para el segundo trimestre 2019 alcanzó un valor de \$32.639,8, representando un incremento del 32,2% con respecto al tercer trimestre y un incremento interanual del 46,4%.

\$48.991,7

Cuadro n°7. Salario Promedio Trimestral de los Trabajadores Registrados Total Chubut y País. 1° Trimestre 2016- 2° Trimestre 2019

Período			Chubut		País	
	Chubut	País	Variación porcentual		Variación porcentual	
			Trimestral	Interanual	Trimestral	Interanual
1°T 2016	14.278,0	9.877,9	///	///	///	///
2°T 2016	19.285,8	13.473,5	35,1%	///	36,4%	///
3°T 2016	17.411,6	12.140,5	-9,7%	///	-9,9%	///
4°T 2016	21.661,2	15.166,7	24,4%	///	24,9%	///
1°T 2017	20.106,5	14.038,9	-7,2%	40,8%	-7,4%	42,1%
2°T 2017	24.665,3	17.670,4	22,7%	27,9%	25,9%	31,1%
3°T 2017	24.036,6	16.970,8	-2,5%	38,0%	-4,0%	39,8%
4°T 2017	29.930,3	17.275,4	24,5%	38,2%	1,8%	13,9%
1°T 2018	27.614,2	17.839,8	-7,7%	37,3%	3,3%	27,1%
2°T 2018	34.518,5	22.295,8	25,0%	39,9%	25,0%	26,2%
3°T 2018	32.975,3	20.421,2	-4,5%	37,2%	-8,4%	20,3%
4°T 2018	40.760,7	25.829,3	23,6%	36,2%	26,5%	49,5%
1°T2019	37.521,6	24.555,4	-7,9%	35,9%	-4,9%	37,6%
2°T2019	48.991,7	32.639,8	30,6%	41,9%	32,9%	46,4%

///: Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas o del cálculo.

Algunos conceptos, como adicionales y gratificaciones, directamente vinculadas con el ritmo de ejecución de obras influyen en los promedios de las remuneraciones percibidas por los trabajadores. Por otra parte, es menester destacar que los valores del segundo trimestre se encuentran influenciados por el pago correspondiente a la primera cuota del Sueldo Anual Complementario. Cuando se analiza lo acontecido a lo largo del segundo trimestre resulta evidente el impacto positivo que tuvo la entrada en vigencia del nuevo acuerdo salarial en el comportamiento de las remuneraciones nominales de los trabajadores registrados. La pauta negociada en el ámbito paritario ha tenido un efecto marcado a lo largo de los últimos trimestres, inclusive en un escenario de menor dinamismo de la actividad de obra.

En términos reales, los salarios se encontraron por debajo de aquellos registrados en el segundo trimestre 2018 en un 9,6%⁴. Al igual que a nivel país lo estuvieron en un 6,4%⁵.

Anexo n° 1:

Cuadro n°1. Salario promedio mensual nominal e Índices de Precios al Consumidor. Enero 2018 - Junio 2019

⁴ Se utilizó IPC Región Patagonia para el cálculo. Fuente: INDEC

⁵ Se utilizó el Índice de Precios al Consumidor Nacional Urbano (IPCNU) elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC).

En este apartado se procedió a calcular los salarios reales para cada mes y se realizó un promedio de los salarios por cada trimestre (ver anexo n°1)

Salario Promedio Mensual

Período	Chubut	País	IPC Región Patagonia	IPC Nacional
ene-18	43.101,0	26.758,8	126,6	127
feb-18	43.132,0	26.356,8	129,2	130,1
mar-18	43.160,0	29.727,1	133,2	133,1
abr-18	43.191,0	29.782,0	136,9	136,8
may-18	43.221,0	30.521,5	139,6	139,6
jun-18	43.252,0	43.251,8	144,1	144,8
jul-18	43.282,0	31.274,1	148,8	149,3
ago-18	43.313,0	35.151,9	154,2	155,1
sep-18	43.344,0	31.924,9	164,3	165,2
oct-18	43.374,0	35.379,9	173,9	174,1
nov-18	43.405,0	34.743,1	181,2	179,6
dic-18	43.435,0	52.159,0	185,9	184,3
ene-19	43.466,0	37.642,3	191,5	189,8
feb-19	43.497,0	35.943,3	197,3	196,8
mar-19	43.525,0	38.979,2	205,8	206
abr-19	43.556,0	39.408,1	213,1	213,1
may-19	43.586,0	46.421,1	220,3	219,6
jun-19	43.617,0	61.146,0	226,4	225,5